K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439941** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 300 000 Kč

Lokalita:
Blansko

Prodej dvojpodlažního RD s dispozicí využití podkroví, stávající obytná plocha činí cca 90 m2, pozemek 135 m2, ul. Antonína Trapla, Boskovice

Prodej probíhá transparentně formou elektronického výběrového řízení. Více informací naleznete na: www.verejnedrazby.cz/A8144

Jedná se o stavbu z přelomu minulého století - původně součást historické zástavby u vstupu do židovského města Boskovice. Stavba rodinného domu byla postupně rekonstruována v 50. a 70. letech, nyní určena ke kompletní modernizaci.

Po roce 1993 byly provedeny další dílčí rekonstrukce:

- výměna rozvodů vody a elektřiny 2. podlaží s následnou instalací elektrického vytápění konvektory (1993 - nyní celý dům);
- výměna krovů a střešní krytiny s dispozicí pro zbudování podkrovní místnosti (2004);
- výměna oken průčelí celého domu (2008);
- obnova fasády průčelí celého domu (2010).

Horní 2. podlaží je v případě potřeby ihned obyvatelné. Zásahy do 1. podlaží a dvora z důvodu osobních rodinných vazeb nebyly možné, proto nyní k rekonstrukci. Původní zateplená dřevěná stěna do dvora nemovitosti je přesahem střechy připravena k přestavbě. Vzhledem k umístění v centru města má stavba potenciál přestavby přízemí na komerční prostor.

Dispoziční řešení:
Velikost domu: 1+kk (1.podlaží / přízemí) a 2+1 (2.podlaží)
Obytná plocha (cca): 34 m2 (1.podlaží) a 56 m2 (2.podlaží)
Šířka stavby 10 m (něco málo přes 10 m) a hloubka stavby 6m / se zateplenou dřevěnou stěnou do dvora 8m. V přízemí vstup plechovými dvířky s následným schodištěm do sklepa.
Druh budovy: smíšený stavební materiál, převážně cihla
Dvorek: 53 m2, na dvorku se nachází bývalé hospodářské stavby, dílna

Elektroinstalace: 380V/230V, hodnota hlavního jističe 32A

Osobní prohlídka se koná 26.11.2026 od 14:00 hod. do 16:00 hod. - v případě zájmu požádáme o nahlášení se na prohlídku emailem - děkujeme.

ID inzerátu ESO:	4439941
Inzerát vydán:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	56032
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	135 m2
Užitná plocha:	90 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Bc. Petr Stejskal
Tel:
+420 739 003 015
Email:
stejskal@gaute.cz

GAUTE, a.s.
Tel:
+ 420 541 213 390
Adresa:
Lidická 26, 60200 Brno
Web:
www.gaute.cz/