K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439955** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

260 000 EUR

Lokalita:

,

Prodej vícegeneračního domu s komerčními prostory přímo na náměstí – Sebnitz, Německo 260 000 €
Nabízíme k prodeji rozsáhlou nemovitost s mimořádným potenciálem, která se nachází přímo na náměstí v německém městě Sebnitz, nedaleko státní hranice s Českou republikou.
Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investory, podnikatele i zájemce o vícegenerační bydlení. Díky velkorysým prostorám a variabilním možnostem využití nabízí široké spektrum příležitostí pro vlastní podnikatelský záměr i dlouhodobou investici.
Základní údaje o nemovitosti:
Obytná plocha hlavního domu: cca 700 m2
Komerční prostory v přízemí: cca 220 m2
Další samostatný zadní objekt: cca 250 m2
Celková výměra pozemku: 1 075 m2
Hlavní budova: 3 nadzemní podlaží
Sklep a půda
Garáž a zahrada
Široké možnosti využití
Hlavní budova nabízí rozsáhlé obytné prostory vhodné pro vícegenerační bydlení, případně pro vytvoření několika samostatných bytových jednotek podle stavebních a právních možností.
Velkou předností jsou také komerční prostory o výměře přibližně 220 m2 v přízemí, které mohou sloužit například jako obchod, kanceláře, provozovna služeb nebo jiné podnikatelské zázemí v závislosti na příslušném povoleném využití.
Další zajímavou součástí nemovitosti je zadní objekt o ploše přibližně 250 m2, který nabízí potenciál pro další využití či rozvoj celého areálu podle technického stavu a platných předpisů.
Technické vybavení a infrastruktura
Nemovitost je napojena na městský vodovod a veřejnou kanalizaci. K dispozici je elektrická energie, plynové vytápění, telefonní přípojka a internetové připojení.
Součástí nabídky je také sklep, půda, garáž a zahrada.
Atraktivní poloha přímo v centru města
Nemovitost se nachází přímo na náměstí v Sebnitz, v dobře dostupné lokalitě nedaleko českých hranic. Centrální poloha je významnou výhodou zejména pro případné komerční využití a podnikatelské aktivity.
Nemovitost s velkým potenciálem pro investici i vlastní podnikání. Kombinace rozsáhlých obytných ploch, komerčních prostor a dalšího objektu nabízí zajímavé možnosti pro budoucí využití podle potřeb nového majitele.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4439955
Inzerát vydán:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	5154
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1075 m2
Užitná plocha:	920 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Flach
Tel:
+420 728 897 721
Email:
lukas.flach@eugrand.cz

EU-Grand, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lužické náměstí 104, 40801 Rumburk
Web:
www.vdfreality.cz