K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439956** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

43 000 EUR

Lokalita:

,

Prodej rodinného domu s komerčním prostorem v centru Sebnitz – Německo 43 000 €
Nabízíme k prodeji rodinný dům s menší zahrádkou a komerčním prostorem s výlohou, který se nachází v centru německého města Sebnitz, nedaleko hranic s Českou republikou.
Nemovitost je zajímavou volbou pro zájemce, kteří hledají bydlení s možností vlastního podnikání přímo v centru města. Komerční prostor s výlohou může posloužit například jako menší obchod, kancelář, provozovna služeb nebo jiné podnikatelské zázemí podle možností povoleného využití.
Základní informace o nemovitosti:
Obytná plocha: cca 100 m2
Výměra pozemku: 194 m2
Rodinný dům v centru města
Půda a sklep
Menší zahrádka
Komerční prostor s výlohou
Kryté úložiště na dřevo
Technické vybavení
Dům je vytápěn plynem a je napojen na městský vodovod a veřejnou kanalizaci.
Součástí nemovitosti je také půda, sklep a praktické kryté úložné prostory.
Výhodná poloha v centru města
Díky umístění v centru Sebnic nabízí nemovitost dobrou dostupnost místních služeb a občanské vybavenosti. Kombinace rodinného bydlení a menšího komerčního prostoru představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i podnikatelský záměr.
Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají praktický dům s možností využití části prostoru ke komerčním účelům.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.













ID inzerátu ESO:	4439956
Inzerát vydán:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	5155
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	190 m2
Užitná plocha:	100 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Flach
Tel:
+420 728 897 721
Email:
lukas.flach@eugrand.cz

EU-Grand, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lužické náměstí 104, 40801 Rumburk
Web:
www.vdfreality.cz