K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439963** Datum vydání: **31.10.2026**

Cena za nemovitost:

11 500 000 Kč

Lokalita:
Rakovník

Pokud hledáte propojení rodinného a firemního života, tak stojí za to, abyste se zajeli podívat do Olešné.
Tady nekupujete dům. Kupujete areál několika příležitostí.
Základem je atraktivně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 6+kk.
Co ale z areálu dělá mimořádně zajímavý objekt, to je stodola, ve které je dostatek prostoru a zázemí pro vaše podnikání nebo záliby.

V přízemí domu najdete kuchyni s jídelním koutem, obývací pokoj, pracovnu a koupelnu. Všechno ve velkorysém rozměru a provedení. Další 3 klidové místnosti jsou v podkroví. Na každém patře je samozřejmě koupelna.

Jaké jsou další benefity tohoto krásného domu?
- nízké náklady na vytápění (roční provoz stál doposud pětičlennou rodinu 22 000 Kč ročně)
- prakticky řešená kancelář s vlastním vstupem
- samostatná místnost pro technické zázemí domu
- dostatek úložných prostor
- oddělená šatna v patře
- kvalitní okna (s trojskly) a dveře
- rekuperační jednotka
- plynový kotel
- venkovní plášť domu je zateplený
- další zateplení (foukaná izolace v mezistropním prostoru, nadkrokevní izolace)
- příprava pro předokenní žaluzie

A to není všechno. Vedle domu je pro letní posezení připravená zastřešená pergola, kterou doposud majitelé využívali jako letní kuchyni. A z vlastní studny si můžete napustit bazén.

Důležitou součástí domu je stodola, která už z velké části prošla rekonstrukcí. A právě stodola mění charakter celé nabídky. Neskutečná variabilita obrovského prostoru stodoly (více jak 200 m2) nabízí kvalitní zázemí pro vaše podnikatelské plány, nebo koníčky. Dílna, ateliér, sklad techniky, zázemí pro vlastní živnost, nebo místo pro věci a projekty, na které doma nikdy nebylo dost prostoru. Stodola vám neříká, co v ní má být jen vám dává tu možnost.
Nekupujete přitom rozlehlý areál, celý objekt je kompaktně ucelený a provozně zvládnutelný.

Dům leží v Olešné naproti místnímu parku a zámku. V obci je škola, školka, obecní úřad, má zde sídlo několik firem.
A když k těmto benefitům připočteme skvělou dopravní dostupnost z Olešné do Rakovníka i rychlé napojení na dálnici Praha Karlovy Vary, jedná se o příležitost, kterou byste rozhodně měli vidět.













KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Romana Trešlová
Tel:
+420 604848564
Email:
romana.treslova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4439963
Inzerát aktualizován:	31.10.2026
Inzerát vydán:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	724 m2
Užitná plocha:	224 m2
Podlahová plocha:	224 m2
Plocha zahrady:	321 m2
Zastavěná plocha:	403 m2