K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4440050** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Kroměříž

ID: 03023 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám představují stavební pozemek o rozloze 860 m2.

Hledáte ideální místo pro svůj nový domov? V klidné části Kroměříže, v lokalitě Trávnické zahrady, nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 860 m2, který nabízí skvělou příležitost pro výstavbu rodinného domu přesně podle vašich představ.

Hlavní výhodou této nabídky není pouze samotný pozemek, ale především možnost realizace rodinného domu na klíč s garancí ceny a zajištěním dostupnosti materiálů, a to bez jakýchkoliv starostí na straně klienta. Celý proces je nastaven tak, aby klient získal kompletní řešení od návrhu až po předání hotového domu k nastěhování, bez rizik spojených se změnami cen nebo organizací stavby.

Na pozemku je možné realizovat výstavbu rodinného domu, přičemž jako nejvhodnější a nejžádanější varianta je bungalov o dispozici 4+kk o užitné ploše 108 m2, který je ideální pro komfortní a bezbariérové bydlení. Dispozice je navržena tak, aby odpovídala požadavkům moderního rodinného života s důrazem na praktičnost, vzdušnost a přirozené propojení obytných prostor se zahradou.

Součástí nabídky je kompletní výstavba domu na klíč, včetně všech stavebních prací, technologií i dokončovacích prvků, s možností individuálních úprav dle požadavků klienta. Standardně je zajištěna kolaudace do 12 měsíců od podpisu závazné rezervace.

Součástí navrhovaného domu je tepelné čerpadlo vzduch/voda, teplovodní podlahové vytápění, valbová střecha s úložným prostorem v podkroví.

Orientační cena vzorového bungalovu na klíč činí 5 000 000 Kč. Tato částka představuje předpokládané náklady na realizaci domu a není součástí kupní ceny pozemku. Konečná cena výstavby se bude odvíjet od zvoleného řešení a požadovaného standardu.

Na pozemku se v současné době nachází starší rodinný dům, jehož demolice je naplánována na listopad 2026. Budoucí majitel tak získá prostor pro realizaci novostavby, aniž by musel sám řešit odstranění původní stavby.

Velkou výhodou pozemku je dostupnost inženýrských sítí. K dispozici je napojení na veřejný vodovod společnosti VAK Kroměříž, splaškovou kanalizaci města Kroměříže, elektrickou síť EG.D a internetové připojení od společnosti AVONET.

Pro lepší představu o budoucím bydlení jsou k dispozici také vizualizace navrhovaného rodinného domu.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Batík
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:
Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz

Trávnické zahrady jsou součástí města Kroměříže a nabízí příjemné prostředí pro ty, kteří hledají klidnější bydlení s dobrou dostupností města. Lokalita je vhodná jak pro rodiny s dětmi, tak pro každého, kdo chce spojit výhody vlastního domu se zahradou a dostupností městské občanské vybavenosti.

Ať už máte vlastní představu o podobě budoucího domu, nebo vás zaujala možnost realizace připraveného bungalovu na klíč, tento pozemek vám nabízí příležitost vytvořit si bydlení podle svých potřeb.

Zaujala vás tato nabídka? Rád vám poskytnu bližší informace o pozemku, možnostech výstavby i navrhovaném rodinném domě a osobně vás provedu při prohlídce.

Těším se na setkání.

ID inzerátu ESO:	4440050
Inzerát vydán:	29.10.2026
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	860 m2
Užitná plocha:	108 m2