K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4440099** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 295 000 Kč

Lokalita:
Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost s pozemky o celkové výměře 2.677 m2 obci Semechnice u Opočna.

Objekt je uspořádán do tvaru písmene U, kdy na obytnou část navazuje průjezdná stodola a dále nižší skladovací objekt s dílnou. Postaveno cca v roce 1920, do současné podoby přestavěno 70 letech, tudíž objekt bude vyžadovat celkovou rekonstrukci.

Obytná část byla řešena jako dvě bytové jednotky, kdy vlevo od centrální chodby je menší jednotka s obytnou kuchyní a ložnicí, vpravo druhá jednotka s kuchyní a jídelnou + dvěma průchozími pokoji. Dále je společná spíž, koupelna, WC, kotelna s uhelnou a garáž. V podkroví je jen půda.

Topení ústřední s novým kotlem na tuhá paliva a zásobníkem, voda obecní + dvě staré studny, odpady svedeny do septiku s trativodem.

Semechnice nabízejí klidné a krásné venkovské prostředí s rybníkem, přírodou v okolí a širší občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Opočně a Dobrušce.

Pro více informací či prohlídku nás kontaktujte na bezplatné lince.

ID inzerátu ESO:	4440099
Inzerát vydán:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	13691
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2677 m2
Užitná plocha:	227 m2
Podlahová plocha:	624 m2
Plocha zahrady:	1082 m2
Zastavěná plocha:	1595 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Milský
Tel:
800400900
Email:
info@pinkreality.cz

PINK REALITY, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Javornická 1581, 516 01
Rychnov nad Kněžnou
Web:
www.pinkreality.cz