K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4440108** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 390 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Na prodej rodinný dům o užitné ploše 64 m2 s možností rozšíření obytných prostor do podkroví v samotném centru Nezvěstic. Největší zajímavostí je dosud nevyužité podkroví s již osazenými okny ve štítech a pergola orientovaná na jih s krásným výhledem do údolí.

Dům je v současnosti obýván pouze v přízemí, kde se nachází prostorný pokoj o ploše 28,4 m2, menší místnost o ploše 5,8 m2, kuchyně 17,5 m2, koupelna 4,8 m2 a předsíň 7,5 m2. V obytných místnostech jsou dřevěné podlahy, zatímco v kuchyni, koupelně a předsíni je položena dlažba. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Dům je napojen na elektřinu, plyn a obecní vodovod, odpadní vody jsou svedeny do jímky. Podkroví, které nabízí možnost budoucího rozšíření obytné plochy, je nyní přístupné skládacím půdním schodištěm. Střešní konstrukci tvoří klasický krov s celoplošným prkenným bedněním a krytinou z asfaltových šindelů. Ve štítech jsou již osazena okna, která představují výhodu při případné budoucí vestavbě.

Dům je částečně podsklepený a disponuje dvěma sklepy o výměrách 8,7 m2 a 11,4 m2. Pozemek o celkové výměře 313 m2 zahrnuje také garáž se zajímavou kamennou dlažbou a pergolu s jižní orientací, která nabízí příjemné posezení s výhledem do údolí.

Nezvěstice jsou obcí s velmi dobrou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. V bezprostřední blízkosti domu se nachází velké parkoviště s výdejními boxy PPL a Zásilkovny. Přímo v obci je k dispozici pošta, obchod, vlaková stanice, autobusová zastávka, knihovna, základní a mateřská škola, sportovní hala i koupaliště. Veškerá tato vybavenost je dostupná pěšky, což přispívá k pohodlnému bydlení přímo v centru obce.

ID inzerátu ESO:	4440108
Inzerát vydán:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	0475
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	313 m2
Užitná plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Zastavěná plocha:	86 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Hudák, MBA
Tel:
+420 605 542 200
Email:
pavel@pavelhudak.cz

Pavel Hudák Reality
Tel:
605542200
Adresa:
Lábkova 892/14, 31800 Plzeň
Web:
www.pavelhudak.cz