# K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4440118** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

**7 200 000 Kč**

Lokalita:
**Rokycany**

Nabízíme k prodeji rodinný dům ke kompletní rekonstrukci, nacházející se v perfektní lokalitě - v ulici Na Husinci v části Rokycany - Nové Město. Dvoupatrový dům z roku 1970 je cihlový, téměř celý podsklepený, což zajišťuje velké technické zázemí a nabízí prostor o celkové užitné ploše 180 m2 a zastavěné ploše 103 m2. Pozemek má celkovou rozlohu 1116 m2, díky své velikosti je vhodný pro různé zahradní aktivity nebo relaxaci na čerstvém vzduchu. Dům je připojen k elektřině, na veřejný vodovod a kanalizaci, plyn je v přilehlé komunikaci. Na pozemku je dále garáž o zastavěné ploše 23m2.

V 1. nadzemním podlaží se nachází velká kuchyň, obývací pokoj a ložnice, dále WC a koupelna. V patře jsou další 3 samostatné pokoje a výstup na půdu. Dům je v současném stavu určený ke kompletní rekonstrukci, což poskytuje novému majiteli možnost přizpůsobit si interiér a exteriér dle vlastních představ a vkusu. Střechou mírně zatéká, oplechování a klempířské prvky jsou v havarijním stavu, krovy zachovalé, statika neporušena.

Nemovitost má velký potenciál jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost. Hlavními přednostmi je umístění v rezidenční čtvrti v širším centru Rokycan, klidné místo, velikost pozemku přes tisíc m2, vzrostlá zahrada s ovocnými stromy. Na kompletní rekonstrukci je možné čerpat až 2 mil. Kč bezúročného úvěru z programu Nová zelená úsporám.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro bližší informace a prohlídku. Majitelka si vyhrazuje právo výběru kupujícího. Cena zahrnuje právní a finanční servis.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4440118 |
| Inzerát vydán: | 29.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 1695 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 1116 m2 |
| Užitná plocha: | 180 m2 |
| Podlahová plocha: | 1116 m2 |
| Plocha sklepa: | 83 m2 |
| Plocha zahrady: | 805 m2 |
| Zastavěná plocha: | 103 m2 |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Petra Ševčíková**
Tel:
**+420 731 590 860**
Email:
**info@okrealestate.cz**



**OK REAL ESTATE**
Tel:

Adresa:
**Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno**
Web:
**www.okrealestate.cz**