K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4440123** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

14 997 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Vítejte v pražských Miškovicích, konkrétně v klidné slepé ulici Za Můstkem, kde Vám nabízím prostorný rodinný dům s dispozicí 5+kk, celkovou plochou 202 m2, pozemkem o výměře 684 m2, zimní zahradou, wellness, krytým bazénem a garáží pro dvě auta.

Právě kombinace klidného umístění, soukromí, zeleně v okolí Mratínského potoka, krytého bazénu a dobré dostupnosti do města dělá z této nabídky zajímavou příležitost pro rodinné bydlení. Miškovice nabízí příjemné rezidenční prostředí, přitom stále zůstáváte v Praze s dostupností obchodů, škol, služeb i městské dopravy.

Jedná se o samostatně stojící zděný rodinný dům z roku 2003 s jedním nadzemním podlažím, obytným podkrovím a půdním prostorem, který může sloužit pro uložení sezonních věcí. Celková plocha domu činí 202 m2 a dalších téměř 30 m2 nabízí garáž pro dvě auta.

Hlavní obytnou část přízemí tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou o výměře 36 m2, na který navazuje kuchyně o velikosti 10 m2. Z obývacího pokoje je přímý vstup na venkovní terasu s krytým bazénem, která příjemně propojuje obytnou část domu s venkovním prostorem.

Velkým benefitem je zimní zahrada s krbem o výměře 33 m2, kterou lze využívat po většinu roku. Druhý krb se nachází přímo v obývacím pokoji. Součástí přízemí je také wellness o velikosti 23 m2 s vířivkou, samostatný pokoj o výměře 11 m2 vhodný jako pracovna nebo pokoj pro hosty a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

V obytném podkroví najdete 3 samostatné ložnice, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Dvě ložnice mají přístup na balkon o výměře přibližně 4 m2.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Vytápění zajišťuje centrální plynový kotel instalovaný v roce 2023, doplňkovým zdrojem tepla jsou dva krby. Dům má zděnou konstrukci, železobetonové stropy, sedlovou střechu s taškovou krytinou a plastová okna.

Součástí prodeje jsou pozemky parc. č. 330/6 a 330/30 o celkové výměře 684 m2. Pozemek je rovinatý a nabízí venkovní zázemí včetně terasy a krytého bazénu, který je přístupný přímo z obytné části domu. Dům má vlastní vjezd do garáže a samostatný vstup na pozemek. Sousední parcela č. 330/7 o výměře 516 m2 není součástí této nabídky.

Miškovice jsou součástí městské části Praha-Čakovice a nabízejí klidné rodinné bydlení s dobrou občanskou vybaveností v okolí. V blízkosti najdete autobusovou zastávku, obchod s potravinami, školy, sportoviště i další služby. Obchodní centra Čakovice a Letňany jsou vzdálená přibližně 2 km.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Šrubař
Tel:
+420 773294557
Email:
makler@jansrubar.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Z Miškovic je přímé autobusové spojení na metro C Letňany, kam se dostanete přibližně za 15 minut. K dispozici je také vlakové spojení z nádraží Čakovice nebo Kbely. Okolí domu nabízí příjemné možnosti pro procházky a aktivní odpočinek podél Mratínského potoka, v okolí Miškovického mlýna nebo v zámeckém parku v Čakovicích.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s wellness, bazénem a garáží pro dvě auta v klidné části Prahy, rád Vám tuto nemovitost osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4440123
Inzerát vydán:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	21998
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	684 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	202 m2
Podlahová plocha:	202 m2
Plocha zahrady:	463 m2
Zastavěná plocha:	221 m2