K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4440203** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Děčín

Prostorný rodinný dům se 3 bytovými jednotkami, obytným podkrovím a velkým pozemkem – Varnsdorf
Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný rodinný dům v příjemné a klidné části Varnsdorfu, v ulici Československých letců. Nemovitost zaujme především svou velikostí, třemi samostatnými bytovými jednotkami, obytným podkrovím a velkorysým pozemkem. Představuje tak ideální volbu pro vícegenerační bydlení, spojení vlastního bydlení s pronájmem nebo jako zajímavou investiční příležitost.
Dům disponuje zastavěnou plochou 414 m2 a stojí na pozemku o celkové výměře 1 478 m2.

V domě se nacházejí tři bytové jednotky o dispozicích 1+1, 2+1 a 3+1. Další prostor poskytuje obytné podkroví, které rozšiřuje možnosti využití celé nemovitosti. Dům je kompletně podsklepený a součástí je také prostorná garáž o výměře přibližně 60 m2.

V letech 1995–2001 prošel dům rekonstrukcí, během níž byla osazena plastová okna a provedeny nové rozvody elektřiny a vody. Dva komíny byly vyvložkovány. Podlahové krytiny tvoří keramická dlažba, plovoucí podlahy a koberce.

Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci. Další významnou výhodou je vlastní studna, díky které je možné využívat vodu jak z veřejného vodovodního řadu, tak z vlastního zdroje.

Vytápění domu je řešeno ústředním topením s možností využití plynu i tuhých paliv. Střecha je opatřena pálenou krytinou, která byla obnovena přibližně před 20 lety. Na střeše je instalována fotovoltaická elektrárna.

Velkým benefitem je nejen samotná velikost domu, ale také rozsáhlý pozemek, který nabízí dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek, zahradu i další využití.

Dům se nachází v klidné obytné lokalitě s převážnou zástavbou rodinných domů. Veškerá občanská vybavenost města Varnsdorf je dobře dostupná, přibližně do 15 minut chůze.

Tři bytové jednotky, obytné podkroví, kompletní podsklepení, velká garáž, vlastní studna a pozemek 1 478 m2 dělají z této nemovitosti nabídku s mimořádně širokými možnostmi využití.

Cena: informace v RK.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4440203
Inzerát vydán:	30.10.2026
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Budova je z:	Cihla










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Jakoubková
Tel:
+420 720 482 184
Email:
eva.jakoubkova@eugrand.cz

EU-Grand, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lužické náměstí 104, 40801 Rumburk
Web:
www.vdfreality.cz

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1478 m2
Užitná plocha:	414 m2