K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4440236** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

11 500 000 Kč

Lokalita:
,

Většina novostaveb vás postaví před hotovou věc.

Vyberete si dům, který navrhl někdo jiný, zařídil někdo jiný a rozhodl za vás i o věcech, se kterými budete žít další desítky let.

Tady je to naopak.

Ve Vysokém Újezdu nabízím rodinný dům ve fázi hrubé stavby o celkové ploše 231 m2 na pozemku 804 m2. To nejdůležitější už vzniklo kvalitní základ a velkorysý prostor. To osobní teprve přijde.

Můžete si sami určit materiály, technologie, atmosféru interiéru i každý detail, který bude dávat smysl právě vaší rodině. Neplatíte za cizí rozhodnutí. Neplatíte za něco, co byste později stejně měnili.

Dům od počátku počítá s moderním způsobem života otevřeným prostorem, dostatkem světla, vyššími stropy, velkými pokoji a dvojgaráží. Vzniká zde bydlení, které nebude jen dobře vypadat na fotografiích, ale bude fungovat každý den.

Technické informace
užitná plocha domu: 231 m2
pozemek: 804 m2
dvojgaráž
napojení na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn
retenční nádrž na dešťovou vodu
projektová dokumentace
součástí prodeje je také materiál pro dokončení vybraných příček

A pak je tu samotná adresa.
Vysoký Újezd není lokalita, kterou lidé objevují. Je to lokalita, kterou cíleně vyhledávají. Důvod je jednoduchý nabízí prostor, klid a kvalitu bydlení, aniž byste se museli vzdát každodenního spojení s Prahou.

Během několika minut jste na Zličíně, za pár kroků máte školu, školku, služby i sportovní vyžití. Charakter celé oblasti navíc dlouhodobě podporuje prestižní golfový resort Albatross, který patří k nejvýznamnějším v České republice. Výjimečnost lokality podtrhuje také restaurace Papilio oceněná dvěma michelinskými hvězdami.

Tato nabídka není o tom, jak dům vypadá dnes.

Je o tom, jak může vypadat.

A právě v tom je její největší hodnota.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
 K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
https://mariannasalitska.cz/hruba-stavba-rd-231-m-pozemek-804-









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marianna Salicka
Tel:
+420 774662126
Email:
marianna.salicka@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

m-vysoky-ujezd-u-berouna

ID inzerátu ESO:	4440236
Inzerát vydán:	30.10.2026
ID zakázky v RK:	21993
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	804 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	231 m2
Podlahová plocha:	231 m2
Plocha zahrady:	660 m2
Zastavěná plocha:	144 m2