K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4440237** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 290 000 Kč

Lokalita:
Zlín

ID: 02994
Jan Biernát & Explicit Reality vám nabízí k prodeji prostorný rodinný dům o současné dispozici 7+1 v obci Žlutava, který nabízí zajímavé možnosti vícegeneračního bydlení i investičního využití.

Nemovitost tvoří původní rodinný dům č. p. 208 a navazující přístavba č. p. 326. Dům má dvě nadzemní podlaží, je podsklepený a jeho zastavěná plocha činí 245 m2. Celková plocha pozemku je 909 m2, z toho zahrada tvoří 664 m2.

Jedná se o kvalitní, dobře udržovanou a suchou stavbu, která je v současném stavu ihned obyvatelná. Nový majitel se tak může bez nutnosti rozsáhlé rekonstrukce nastěhovat a případné úpravy realizovat postupně podle svých představ. Právě kombinace okamžitého využití a možností budoucích úprav dělá z této nemovitosti zajímavou příležitost.

Velkou předností domu jsou dva samostatné vstupy a možnost rozdělení až na tři bytové jednotky o dispozicích 3+1, 3+kk a 2+1. Nemovitost tak může nabídnout pohodlné bydlení několika generacím jedné rodiny, kdy má každá generace vlastní soukromí. Další možností je využití části domu k pronájmu. Rozdělení na samostatné jednotky je podmíněno odpovídajícími stavebními úpravami a ověřením stavebněprávních podmínek.

Současná dispozice 7+1 zahrnuje sedm obytných místností a kuchyni. V domě se nacházejí dvě koupelny, z nichž jedna prošla rekonstrukcí v roce 2023. Druhá koupelna je původní a nabízí možnost rozšíření. K dispozici je také samostatné WC, plně funkční kuchyně a další místnost s přípravou pro vybudování druhé kuchyně.

Dům je zděný, s železobetonovými konstrukčními prvky. Střecha je v dobrém, udržovaném stavu. Převážnou část tvoří pálené střešní tašky, část krytiny již byla vyměněna za plechovou krytinu s imitací tašek.

Technické zázemí domu se nachází mimo jiné ve sklepních prostorách. Vytápění zajišťují dva kotle, jeden plynový a druhý na tuhá paliva. Ve sklepě je dále umístěna domácí vodárna (Darling) a bojler pro ohřev vody.

Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn a obecní vodovod. K dispozici je také vlastní studna. Odpadní vody jsou svedeny do vlastního septiku, který byl vyčištěn.

Velkou výhodou je také venkovní zázemí. Rovinatá zahrada je rozdělena na dvě samostatné části tak, aby každá část domu měla vlastní prostor pro odpočinek a soukromí. Toto řešení přirozeně doplňuje možnost vícegeneračního bydlení.

Přímo ze zadního vchodu domu se dostanete k zahradnímu altánku, který nabízí příjemné místo pro posezení. Na zahradě se









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Biernát
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz

nachází také hospodářský domek vhodný například pro uskladnění zahradního vybavení.

Součástí nemovitosti jsou dvě garáže. Vedle domu se navíc nachází prostor s možností dokončení dalšího krytého parkovacího stání. Praktickým bonusem je také půdní prostor.

Obec Žlutava nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost do Otrokovic, Napajedel i Zlína.

Největší hodnotou této nemovitosti je její všestrannost. Dům je možné okamžitě využívat pro vlastní bydlení a zároveň nabízí zajímavý potenciál pro vícegenerační bydlení nebo vytvoření tří samostatných bytových jednotek. Nový majitel tak získá nejen prostorný domov, ale také nemovitost s řadou možností do budoucna.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) se právě zpracovává a bude dodán ihned po vyhotovení. Do té doby je v inzerátu uvedena energetická třída G.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás nemovitostí osobně provedu.
Jan Biernát, Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4440237
Inzerát vydán:	30.10.2026
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	909 m2
Užitná plocha:	245 m2