# K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4440250** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

**10 490 000 Kč**

Lokalita:
## Karviná

Exklusivně nabízíme prodej rodinného domu 5+2 s okrasnou udržovanou zahradou a garáží, Petřvald u Karviné (ul. Polní) Nabízíme k prodeji udržovaný patrový rodinný dům 5+2 na klidném místě v obci Petřvald. Dům má užitnou plochu 180 m2 (obytná plocha 148 m2) a stojí na pozemku o výměře 3 815 m2. Hlavní výhodou je stavební pozemek o výměře 2 210 m2, který lze využít jako investici či do budoucna k výstavbě domu pro další generace.

Dispozice a využití

Samostatně stojící dům prošel v roce 2014 rozsáhlou rekonstrukcí. Dům disponuje dvěma bytovými jednotky. Tudíž se hodí i pro velkou rodinu či pro generační bydlení.

Rekonstrukce 2014
- nová elektroinstalace, vodoinstalace a vnitřní odpady
- zrekonstruované koupelna a kuchyně
- nové dveře
- nové podlahy, vyrovnané samonivelační stěrkou
- výměna všech oken (dvojskla)
- dům byl zkolaudován v roce 2000

Vytápění a energie
Dům vytápí plynový kondenzační kotel a tepelné čerpadlo s podlahovým topením. Obě zařízení slouží i k ohřevu teplé vody. K dispozici je také komín se 3 průduchy. Strop je zateplený vatou o tloušťce 20 cm a fasáda je z větší části zateplená šedým polystyrenem o tloušťce 15 cm. Střecha je sedlová, krytá šindelem, a je udržovaná.

Příslušenství a pozemek
- garáž a samostatný sklep
- příprava na bazén na pozemku
- půda
- elektricky ovládaná vjezdová brána
- oplocený pozemek
- přípojky: vodovod, plyn, elektřina, odpad do vlastní ČOV
- asfaltová komunikace až k domu

Měsíční náklady na energie a vodu činí zhruba 7 300 Kč pro 3 osoby.

Lokalita
Petřvald leží v okrese Karviná, mezi Ostravou a Karvinou. Ještě donedávna tu byla důležitým zaměstnavatelem těžba černého uhlí a hornická tradice obec dodnes formuje. Dnes je to klidné místo s dobrou dostupností do obou měst. V obci najdete školu, školku, zdravotnické zařízení, poštu, obchody a autobusovou zastávku.

Doporučujeme prohlídku. S financováním pomůžeme. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zákaznický servis**
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

**Realitní kancelář STING**
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz

prohlídce.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4440250 |
| Inzerát vydán: | 30.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 137119 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 3815 m2 |
| Užitná plocha: | 180 m2 |
| Podlahová plocha: | 148 m2 |
| Plocha zahrady: | 3815 m2 |
| Zastavěná plocha: | 106 m2 |