K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4440294** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 200 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Hledáte rodinný dům s velkou zahradou a zároveň nemovitost s investičním potenciálem? Právě jste ji našli.

Exkluzivně nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou 81 m2, situovaný v klidné části obce Vraný u Slaného. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 1 253 m2, který nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i zajímavý potenciál do budoucna.

Dům má plastová okna, vytápění zajišťuje plynový kotel a rozvody elektřiny jsou provedeny v mědi. Součástí domu je zateplená přístavba z roku 2017. Nemovitost je vhodná k okamžitému bydlení a zároveň nabízí možnost modernizace podle představ nového majitele.

Největší předností této nabídky je rozlehlá zahrada navazující na dům. Vzhledem k terénu je zahrada umístěna výše než obytná část domu a je přístupná po schodišti, které vede přímo od domu. Odměnou za tento přístup je příjemný prostor s dostatkem soukromí, vhodný pro odpočinek, pěstování i rodinné aktivity. Velkou výhodou je také samostatný příjezd na zahradu z druhé strany pozemku, díky kterému je možné se na ni pohodlně dostat i automobilem.

Právě velikost pozemku o výměře 1 253 m2 a přístup z obou stran dávají této nemovitosti zajímavý investiční potenciál. Pozemek může být vhodný k budoucímu rozdělení a výstavbě dalšího rodinného domu nebo jako investice do budoucna (vždy v souladu s platným územním plánem a po schválení příslušnými úřady).

Obec Vraný nabízí základní občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, prodejnu COOP, hřiště i možnosti aktivního odpočinku v okolní přírodě. Výborná je dopravní dostupnost do Slaného (16 km), Loun (19 km) i Prahy, kam se dostanete přibližně za 30 minut.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího podle jím zvolených kritérií.

Prohlídky budou probíhat 10.11. pro zamluvení termínu vyplňte kontaktní formulář.

ID inzerátu ESO:	4440294
Inzerát vydán:	30.10.2026
ID zakázky v RK:	429
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1253 m2
Užitná plocha:	81 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislav Rampa
Tel:
+420 777 333 456
Email:
rampa@slanskereality.cz



Slánské reality s,r.o.
Tel:

Adresa:
Soukenická 57/23, 27401 Slaný
Web: