K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4440307** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:
Teplice

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji vícegenerační prostorný rodinný dům se zahradou o dispozicích 5+1 a velikosti pozemku 771m2.
Dům se skládá z přízemí, prvního patra a půdy, která má výborný potenciál pro další krásný obytný prostor. V přízemí se nachází kuchyně s moderní kuchyňskou linkou, obývací pokoj, další pokoj, který lze využít jako jídelnu nebo pracovnu a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Nedílnou součástí domu je také sklep, který je cca pod půlkou domu.

Po vstupu do druhého patra na Vás čekají dva samostatné, prostorné pokoje o užitné ploše cca 25m2 a třetí samostatný pokoj o užitné ploše 10m2, který se dá využít i třeba jako kuchyň, protože součástí pokoje jsou i přípojky na vodu a odpady a plyn. Další nedílnou součástí druhého patra je také druhá koupelna s vanou a toaletou.
Nad druhým patrem se nachází ještě výše zmiňovaná půda.

Dům disponuje automatickou vjezdovou bránou na ovládání telefonem, kamerový systém a dva zdroje vytápění. Automatický kotel na tuhá paliva a plynový kotel.
Na krásné zahradě najdete pergolu k příjemnému posezení, zapuštěný bazén, volně stojící garáž a parkování pro více vozidel.

A lokalita? Když si odmyslíme rušnější dopravu, kterou také utlumí plastová okna, tak je tu skvělá občanská vybavenost. Obchody, zastávky MHD přímo v okolí a do centra Teplic, ke školám, školkám a sportovištím, jste autem za 2 minuty.

Pokud Vás dům zaujal, tak se neváhejte ozvat, rád vás osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4440307
Inzerát vydán:	30.10.2026
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	771 m2
Užitná plocha:	265 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz