K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4440314** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 850 000 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru nejen pro rodinu, ale také pro své koníčky, práci v dílně a vlastní hospodářství? V Olešnici nad Cidlinou nabízíme rodinný dům o dispozici 3+1, na který navazují vybavené dílny a garáž. Součástí nabídky jsou pozemky o celkové výměře 4.502 m2, z toho zahrada zaujímá 4.041 m2.

Bydlení s prostorem pro tvoření
Obytná část domu nabízí dispozici 3+1 v jednom podlaží. Významnou předností nemovitosti je navazující technické a pracovní zázemí, vybavené dílny a garáž, které jsou ihned využitelné a nabízejí dostatek prostoru pro kutilství a jiné zájmové projekty.

Velká zahrada pro odpočinek i vyžití
Zahrada o výměře 4.041 m2 se vzrostlými listnatými stromy i jehličnany otevírá široké možnosti využití. Můžete zde vytvořit užitkovou zahradu, věnovat se pěstování, vyhradit prostor dětským aktivitám nebo relaxaci. Zajímavou příležitostí může být také chov zvířat. Takto rozsáhlý pozemek poskytuje prostor pro různorodé zájmy celé rodiny.

Základní informace:
- Lokalita: Olešnice nad Cidlinou
- Zastavěná plocha včetně dílen: 265 m2
- Celková plocha pozemku: 4.502 m2
- Vybavené dílny, garáž i dům: ihned využitelné
- Vlastní studna
- Vytápění: kotel na tuhá paliva

Na nájezd na dálnici D11 i do Chlumce nad Cidlinou trvá jízda autem cca 5 minut. Obec Olešnice nad Cidlinou nabízí venkovské prostředí s dostupností služeb v Chlumci nad Cidlinou, kde se nachází základní škola, mateřské školy, obchody i pošta. Mateřská škola je také v sousedním Převýšově. Výhodou je též autobusové spojení.

Pokud hledáte dům, kde nechcete dělat kompromisy v prostoru pro svou rodinu i koníčky, ráda vás pozvu na osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4440314
Inzerát vydán:	30.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	4502 m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha zahrady:	4041 m2
Zastavěná plocha:	265 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Štěpánová
Tel:
+420 605458951
Email:
jana.stepanova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/