K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4440315** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 490 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Představte si, že jedete domů. Odbočíte do klidné jednosměrné ulice a víte, že máte kde zaparkovat. Auto necháte před garáží, nebo ho schováte dovnitř. Nákup, děti, déšť? Z auta do domu je to jen pár kroků. Někdy právě takové maličkosti dělají lepší den.

Tenhle rodinný dům už má velký kus práce za sebou. A kus ještě před sebou.
Majitel se pustil do rozsáhlé rekonstrukce. Z původního domu zůstaly jen dvě zdi ze smíšeného zdiva, převážně z nepálených cihel. Jsou suché, stabilní a pomáhají udržovat příjemné vnitřní klima. Většina ostatního je nová.
Pozornost přitom věnoval nejen tomu, co je vidět, ale i technickému zázemí a přípravám na budoucnost. Po rekonstrukci je kuchyň a garáž v přízemí, v patře ložnice, dětský pokoj, ateliér i koupelna. Dům zatím není zkolaudovaný a některé části čekají na dokončení. Právě tam se ale otevírá prostor pro vaše nápady.
Hned u vstupu je samostatně přístupný prostor ze vstupní chodby. Podle povoleného způsobu užívání může sloužit jako kancelář, studio, zázemí pro podnikání nebo prostor pro vícegenerační bydlení. Je tu příprava na podružné měření elektřiny a vody. Pracovní část tak může mít vlastní vstup. A doma může zůstat doma.
Kromě garáže nabízí dům také sklep, terasu a další prostory pod terasou, přístupné ze zahrady. Sklad? Dílna? To už záleží na vás. Zahrada? Menší, zato s fíkovníkem, révou a malinami. Tak akorát, aby bylo kam vyjít na vzduch, zasadit pár záhonů, na chvilku si odpočinout a utrhnout něco dobrého z vlastní úrody. Na zálivku slouží kopaná studna.
A co okolí? To, co potřebujete v běžném týdnu.
Mateřská škola a základní škola jsou do 700 m. Pro mléko, ovoce nebo zapomenuté kafe můžete doskočit do potravin na Tuřanské nebo na Ivanovickém náměstí. Obojí je do 400 m. Zastávka MHD je asi 500 m od domu, zdravotní středisko na Holásecké přibližně 600 m. Na větší nákup zajedete do Lidlu na Kaštanové, do IKEA nebo do Olympie. Všechno do 4 km. A na dálnici? Autem běžně asi pět minut.

Tohle není dům, ve kterém už je o všem rozhodnuto.
Některé věci jsou hotové. Jiné čekají na dokončení. Základ je tu: garáž, zahrada, hotové místnosti i prostor pro další využití. A s nimi možnost rozhodnout, jak bude váš domov vypadat.
Možná vznikne velký společný prostor, kde se bude scházet celá rodina. Možná kancelář pro vlastní podnikání. Nebo místo, kde mohou dvě generace bydlet blízko sebe, a přitom si navzájem nestát v kuchyni.
A možná přijdete s úplně jinou představou. Nebo se jen rozhlédnete a řeknete si: „Aha. Tak takhle by se mi to líbilo.“

Základní údaje
- Dispozice: 4+1 a jednotka 1+kk
- Pozemek: 175 m2
- Celková plocha 168 m2 včetně terasy 24 m2 a garáže 12 m2
- Užitná plocha: 131m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloš Dvořák
Tel:
+420606059250
Email:
milos.dvorak@re-max.cz

RE/MAX Plus
Tel:

Adresa:
Stojanova 508, 68601 Uherské Hradiště
Web:
reality.remax-czech.cz/re-max-plus

- Zdivo Heluz a Ytong, betonový věnec, nový krov
- Plynový kondenzační kotel
- Elektrický bojler na teplou vodu
- Obecní vodovod a kanalizace
- Příprava na podlahové topení

Přijďte se podívat. Třeba právě tady začne něco, co stojí za oslavu.
Na Jub
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4440315
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	30.10.2026
ID zakázky v RK:	451665
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	175 m2
Užitná plocha:	131 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	102 m2
Zastavěná plocha:	127 m2