K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4440347** Datum vydání: **31.10.2026**

Cena za nemovitost:

19 900 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům ve velmi atraktivní lokalitě pražských Kunratic. RD se nachází na pozemku o výměře 749 m2, který je dle územního plánu situován v zóně „OB – čistě obytné“, nabízí tedy velmi klidné prostředí a okolí s možností stávající RD dále upravovat/rozvíjet. Konkrétní stavební regulativy pro tuto oblast nejsou stanoveny, vzhledem k okolní zástavbě bude ale určitě možné stávající zastavěnou a užitnou plochu podstatným způsobem rozšířit.

Dům samotný pochází ze 20. let, je udržován a i v současnosti obýván, prošel postupně několika úpravami. Lze si nicméně představit, že nový majitel si jej bude chtít zmodernizovat a přizpůsobit svému vkusu a potřebám; je zde ale i možnost využít vydané stavební povolení k rekonstrukci. Ve stávajícím provedení je obýváno přízemí s bytem o dispozici 2+1 s příslušenstvím (koupelna s toaletou) a oddělená jednotka s toaletou (užitná plocha obytného prostoru v přízemí cca 89 m2). Podkroví skýtá další možnosti rozšíření. Dům je částečně podsklepený.

RD je napojen na všechny inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace, plyn), vytápění a ohřev vody je řešen pomocí plynového kotle (vytápění lze případně kombinovat kotlem na tuhá paliva). Na dům navazuje samostatná garáž (cca 18 m2). Pozemek je ideálně rovný, rohový, také jeho velikost lze považovat za ideální: Je dostatečně velký pro většinu stavebních záměrů, ale na druhou stranu ne přehnaně velký, abyste museli trávit příliš času sekáním trávy. Na zahradě lze využít studnu a malý obslužný zahradní domek. Ze zahrady je krásný výhled do přilehlého parčíku a blízké zeleně. Pozemek je situován v klidné čtvrti, ve velmi málo frekventované místní komunikaci a přitom v blízkosti kunratického náměstí – tedy centra Kunratic, které disponuje veškerou infrastrukturou.

Na pozemku je dále nově postavený samostatně zkolaudovaný komerční prostor (užitná plocha cca 81 m2) s odděleným vstupem z ulice. Tento prostor má vlastní plynový kotel, příslušenství, podlahové topení. Využití je širokospektré – kancelář, obchod, studio, takže lze jednoduše propojit bydlení s podnikáním.

Městská část Kunratice je vysoce prestižní – díky své poloze na okraji Prahy, přitom s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní obslužností. Nachází se zde školy, školky (včetně soukromých), obchody a restaurace. Autobusem se lze pohodlně dostat na metro C. Po dokončení trasy metra D se dopravní obslužnost ještě výrazně zlepší. Nemovitosti v této oblasti jsou velice žádané, avšak jen velmi zřídka nabízené!

Neváhejte se na nás obrátit pro další informace, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni Vám vyjít vstříc!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4440347















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Daniela Šilhová
Tel:
+420774101522
Email:
daniela.silhova@re-max.cz

RE/MAX Prestige - PRESTIGE realitní kancelář s.r.o.
Tel:

Adresa:
Vídeňská 52/140, 14800 Praha-Kunratice
Web:
www.remax-czech.cz/reality/re-max-home-center/miloslav-sechter/

Inzerát vydán:	31.10.2026
ID zakázky v RK:	452029
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	749 m2
Užitná plocha:	189 m2
Podlahová plocha:	189 m2
Plocha sklepa:	25 m2
Plocha zahrady:	749 m2
Zastavěná plocha:	220 m2