K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4440349** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

15 911 740 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Hledáte nemovitost s velkorysým pozemkem, dostatkem prostoru a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ? Pak Vás jistě zaujme tato nabídka rodinného domu v oblíbené obci Lelekovice, jen několik minut jízdy od Brna.

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům s podlahovou plochou přibližně 255 m2, který se nachází na pozemku o celkové výměře 3 797 m2. Z toho samotná zahrada tvoří přibližně 3 655 m2 a nabízí opravdu velkorysý prostor pro odpočinek, zahradničení i další využití.

Dům je přibližně 30 let starý, zděné konstrukce a disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozicích 3+1 a 2+1. Nemovitost tak nabízí zajímavé možnosti jak pro vícegenerační bydlení, tak pro rodinu, která ocení dostatek soukromí a prostoru.

Součástí domu jsou dvě koupelny, dvě samostatné toalety a další praktické zázemí. Dům není podsklepený, k dispozici jsou však také půdní prostory.

Nemovitost je určena k dokončení a úpravám dle představ nového majitele. Výhodou je již provedené zateplení domu o tloušťce přibližně 10 cm. Okna jsou dřevěná a střecha je opatřena krytinou z eternitových šablon.

Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem a fotovoltaikou. Dům je napojen na elektřinu a vodovod, odpadní vody jsou řešeny napojením na kanalizaci. K dispozici je také studna.

A co je na této nemovitosti opravdu výjimečné? Jednoznačně pozemek!

Rozlehlá, oplocená zahrada nabízí spoustu možností pro realizaci vlastních představ. Ať už sníte o krásné okrasné zahradě, vlastním sadu, prostoru pro děti, relaxační zóně nebo jednoduše hledáte místo, kde budete mít dostatek soukromí, tady rozhodně nebudete omezeni prostorem.

Na pozemku se nachází také dřevník a je zajištěna možnost vjezdu.

Lelekovice patří mezi vyhledávané lokality v blízkosti Brna. Nabízejí příjemné prostředí pro rodinné bydlení, okolní přírodu a zároveň dobrou dostupnost do města. V obci je dostupná základní občanská vybavenost včetně školy, školky a dalších služeb.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost zejména pro zájemce, kteří hledají prostorný rodinný dům s mimořádně velkým pozemkem a potenciálem dalšího využití. Přijďte se osobně přesvědčit o možnostech, které tato nemovitost nabízí. Rádi Vám poskytneme bližší informace a domluvíme termín prohlídky. PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Nemovitost lze financovat















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloš Moškvan
Tel:
+420 778 525 750
Email:
m.moskvan@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz

hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Výměra pozemku je dle výpisu z listu vlastnictví v katastru nemovitostí. Pro lepší představu o možném budoucím stavu jsme pro Vás vypracovali vizualizace jednotlivých místností.

ID inzerátu ESO:	4440349
Inzerát vydán:	31.10.2026
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3797 m2
Užitná plocha:	255 m2