K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4440472** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

11 500 000 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Nabízíme k prodeji krásnou roubenku o velikosti 219 m2, která se nachází na rozlehlém pozemku o rozloze 5586 m2 v obci Třebechovice pod Orebem, konkrétně v části Polánky nad Dědinou. Tento rodinný dům, postavený ve stylu dřevostavby, nabízí ideální prostředí pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a pohodlné místo pro svůj život.

Dům je dispozičně rozdělen do dvou podlaží. V prvním nadzemním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní a krbovými kamny, které vytvářejí příjemnou atmosféru pro rodinné chvíle. Dále je zde pracovna, koupelna, samostatné WC a spíž. Ve druhém nadzemním podlaží najdete ložnici, dětský pokoj a šatnu, což zajišťuje dostatek prostoru pro všechny členy rodiny. Dům disponuje také technickou místností a dvěma sklepy, které mohou sloužit k uskladnění věcí nebo jako herny pro děti.

Zahrada o velikosti 5586 m2, na které se nachází malý biotop, poskytuje dostatek prostoru pro hry a zábavu dětí, pořádání rodinných oslav či zahradních akcí. Dům je obklopen přírodou, což poskytuje ideální podmínky pro venkovní aktivity a procházky s dětmi. V blízkosti se nachází školy, parky a další atrakce, které ocení rodiny s dětmi.

Bezpečnost a rodinná atmosféra jsou klíčové aspekty této nemovitosti. Dřevostavba je v velmi dobrém stavu a zahrnuje všechny potřebné inženýrské sítě, jako je vodovod, elektřina 230 V a čistička odpadních vod pro celý objekt. Topení je zajištěno elektrokotlem a krbovými kamny, což zaručuje příjemné teplé prostředí v zimních měsících.

Dům má skvělou dostupnost, silnice a autobusy jsou v dosahu, což usnadňuje dopravu do okolních měst a obcí. Pokud hledáte bezpečné a prostorné bydlení pro svou rodinu, tato roubenka je tou pravou volbou.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.















ID inzerátu ESO:	4440472
Inzerát vydán:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	2537
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	81 m2
Užitná plocha:	219 m2
Podlahová plocha:	219 m2
Plocha sklepa:	62 m2
Plocha zahrady:	5586 m2
Zastavěná plocha:	81 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Pavelka
Tel:
736651595
Email:
miroslav.pavelka@stelar-reality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/