K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4440501** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 500 000 Kč

Lokalita:
Hodonín

Ve výhradním zastoupení Vám nabízím k prodeji výjimečný, bezbariérový, praktický rodinný dům o dispozici 5+1 se zahradou a krytým bazénem, ve velmi klidné a lukrativní lokalitě u lesa v obci Vracov, okres Hodonín, pouhých 9 km od Kyjova a 60 km od Brna.

Tento nadstandardní dům, kolaudovaný v roce 2022 je skvělou volbou pro rodinu, nebo pro ty, kteří hledají komfortní, klidné bydlení v přírodě s důrazem na úsporu energie a nízké provozní náklady. Podlahové vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch – voda, výhodou, úsporou a příjemnou atmosféru doplňují litinová kamna v obývacím pokoji. Dům má zateplenou fasádou, elektronické předokenní hliníkové žaluzie, izolační okna s trojskly, v každé místnosti je zabudovaná klimatizace, je vybaven zabezpečovacím systémem a fotovoltaikou. Je připojený na všechny IS, na zahradě je studna a vrt na vodu 20 m hluboký, který plně zajišťuje zavlažování zahrady, což je nemalá úspora. Pozemek je obdelníkového tvaru, celková výměra činí 1427 m2, šířka je cca 28 m, dům je samostatně stojící, situovaný do zadní části pozemku a to zajišťuje absolutní soukromí. Součástí zahrady se vzrostlými stromy je krytý, vyhřívaný bazén. Před vchodem do domu ze zahrady je zastřešená terasa pro posezení a relaxaci, vedle domu je altán s grilem a udírnou. Na pozemku je samostatně stojící garáž s krytým stáním, dřevník a dostatek prostoru pro odpočinek a zahradničení. Vjezd na pozemek je pohodlně dostupný díky samostatné bráně na dálkové ovládání.

Dispozice:
propojený obývací pokoj s jídelnou, kuchyní a komorou do tvaru L s přímým vstupem na zahradu, chodba s úložným prostorem, vstupní chodba, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a WC, pracovna, ložnice se šatnou, dva pokoje, každý se šatnou, koupena s vanou a WC.

Nemovitost je nabízená včetně většiny vybavení, nábytku, spotřebičů a technologií, které jsou již zahrnuty v ceně. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4440501
Inzerát vydán:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	31608
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1427 m2
Užitná plocha:	180 m2
Plocha zahrady:	909 m2
Zastavěná plocha:	226 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Irena Pavlíková
Tel:
607 620 906
Email:
pavlikova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz