K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4440502** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 300 000 Kč

Lokalita:
Rakovník

Rodinný dům se dvěma byty a – Kněževes u Rakovníka
Prostor pro dvě generace, soukromí, hospodaření i vlastní plány. Dům se dvěma bytovými dispozicemi, stodolou a rozlehlým pozemkem v klidné části městyse.
Hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru celé rodině a zároveň možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ? V Kněževsi u Rakovníka nabízíme rodinný dům č. p. 301 s pozemky o celkové výměře 3 779 m2.
Nemovitost se nachází na okraji městyse, v klidném prostředí s dobrou dostupností občanské vybavenosti i hlavních dopravních tahů.

Dvě bytové dispozice pod jednou střechou.

Dům nabízí dvě obytné části:
•Přízemí 2+1 s kuchyní, obytnými místnostmi a spíží.
•Patro 3+1 s vlastním vstupem, kuchyní, spíží a koupelnou po rekonstrukci.

Díky tomuto uspořádání se nemovitost nabízí pro vícegenerační bydlení, společné bydlení rodičů s dospělými dětmi nebo kombinaci vlastního bydlení a případného pronájmu.
Dům je částečně podsklepený, navazující stodola a další hospodářské přístavky.
Zahrada, která dává prostor vašim představám

Celková výměra pozemků činí 3 779 m2, z toho 2 276 m2 tvoří zahrady. Takový prostor nabízí široké možnosti využití – od velké rodinné zahrady přes pěstování a drobné hospodaření až po další zázemí pro rodinu.
Dle územního plánu může být část pozemku zahrady zajímavá také pro budoucí výstavbu.

Technické zázemí
Dům je postaven z kombinace opuky a cihel. Má plastová okna a některé části jsou zateplené.
K dispozici je obecní vodovod, kanalizace a elektrická přípojka s rozvody 230/400 V. Plynová přípojka se nachází u pozemku a nabízí možnost připojení.
V současnosti se vytápí elektrickými přímotopy. Uváděné měsíční náklady na vytápění činí přibližně 9 000 Kč. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří počítají s postupnou modernizací a chtějí si dům upravit podle svých potřeb.

Kněževes – příjemné místo pro život
Městys nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, pošty a zdravotních služeb. K dispozici je autobusové spojení a dobrá návaznost na dálnici D6 směrem na Prahu a Karlovy Vary.

Pro koho může být tato nabídka ideální?
•Pro větší rodinu, která potřebuje dostatek prostoru.
•Pro více generací, které chtějí bydlet blízko sebe.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luboš Pokorný MBA.
Tel:
603876802
Email:
lubos.pokorny@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

•Pro zájemce o venkovské bydlení s velkou zahradou.
•Pro ty, kteří hledají dům s možností dalšího rozvoje.

Nemovitost bude předběžně k dispozici od března 2027, po dohodě může být možné i dřívější předání.

Zaujala vás tato nabídka? Rád vám nemovitost osobně představím a společně projdeme možnosti jejího využití.
Zajistíme vám také výhodné financování prostřednictvím našeho hypotečního poradce.

ID inzerátu ESO:	4440502
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	31487
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1503 m2
Užitná plocha:	172 m2
Podlahová plocha:	2230 m2
Plocha zahrady:	2058 m2
Zastavěná plocha:	172 m2