K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4440510** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 409 000 Kč

Lokalita:
Zlín

Hledáte dům, který si můžete upravit podle svých představ? V Oldřichovicích na Vás čeká dům s kouzlem venkovské chalupy, krásným výhledem a spoustou možností, jak si vytvořit vlastní domov a to za cenu bytu v okolí.

Nabízíme zděný rodinný dům s pozemkem o výměře 736 m2. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, letní posezení s rodinou i přáteli a chvíle klidu s výhledem do přírody.

Současná dispozice je 2+1 s obytnou plochou přibližně 95 m2. Součástí domu je také prostorný průjezd o velikosti 50 m2, půdní prostor o rozloze cca 100 m2, sklep, tři přístavky a vlastní studna.

Velkou předností je právě prostor a možnosti dalšího využití. Půdní prostor nabízí potenciál pro rozšíření obytné plochy a zahrada poskytuje dostatek místa pro odpočinek i zahradničení. V její horní části by mohlo vzniknout příjemné posezení nebo pergola s výhledem do okolní krajiny, spodní část se zase hodí pro pěstování vlastní zeleniny či založení menšího sadu.

Záleží jen na vás, jakou podobu domu dáte. Můžete se vydat cestou moderní rekonstrukce, nebo zachovat jeho původní charakter a vytvořit si útulné venkovské bydlení. Nemovitost může posloužit jako rodinný dům, chalupa pro víkendové pobyty, případně nabídnout prostor i vícegeneračního bydlení. Nemovitost je obyvatelná a úpravy lze provádět postupně.

Oldřichovice jsou příjemným místem pro ty, kteří dávají přednost klidnějšímu prostředí a blízkosti přírody. Zároveň zůstávají dobře dostupná města Napajedla, Otrokovice i Zlín, takže běžné pracovní i osobní záležitosti můžete vyřídit bez větších komplikací.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem a nevadí vám pustit se do rekonstrukce, právě tento dům by mohl stát za vaši pozornost. S rekonstrukcí Vám případně naše firma může pomoci a provést kompletní rekonstrukci na klíč.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám dům a zahradu osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4440510
Inzerát vydán:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	0136
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	736 m2
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	185 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	528 m2
Zastavěná plocha:	208 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Černý
Tel:
+420 725 996 774
Email:
daniel.cerny@geniosystem.cz



Genio reality
Tel:

Adresa:
715/36, 12000 Praha 2
Web:
Varšavská