K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4440528** Datum vydání: **22.11.2026**

Cena za nemovitost:

11 990 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-jih

Rodinný dům 2+kk se zahradou, bazénem a dvougaráží – Soběkury

V zastoupení majitelů nabízíme k prodeji jednopodlažní rodinný dům v obci Soběkury. Nachází se na rohovém, oploceném pozemku o celkové výměře 835 m2. Potěší udržovanou zahradou, venkovním bazénem i prostornou dvougaráží. Nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Plzně a Klatov.

Výstavba domu byla zahájena v červnu 2016, kolaudace proběhla v roce 2020. Užitná plocha činí podle dostupných údajů přibližně 92 m2. Dům není podsklepený a nemá půdu. Hlavní vstup je ze západní strany, terasa o ploše přibližně 30 m2 je orientována na jih a z větší části zastřešená.

Dispozici 2+kk tvoří obývací prostor s kuchyní a barem o ploše téměř 42 m2. Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči a francouzským oknem propojena s terasou. V případě potřeby lze obytný prostor stavebně rozdělit. Dále je k dispozici ložnice, samostatná šatna, koupelna se sprchovým koutem i vanou, samostatné WC a technická místnost.

Dům se prodává zařízený. Většina vybavení je vyrobena na míru a přizpůsobena interiéru; jeho ponechání lze projednat podle požadavků zájemce.

Vytápění zajišťuje plynový kotel a podlahové vytápění v celém domě. V koupelně je také topný žebřík. Dům je napojen na obecní vodovod. V obci je splašková kanalizace; u domu se nachází tříkomorový septik s odtokem do kanalizace.

K domu náleží dvougaráž o výměře přibližně 49 m2 s elektricky ovládanými vraty Hörmann, bočními dveřmi a menším půdním prostorem. Před garáží je vydlážděná plocha pro pohodlný příjezd i přístup k domu. Vjezd na pozemek vede z obecní komunikace, hlavní vrata jsou na elektrický pohon a k dispozici jsou také dvoje vrátka. Voda je přivedena do garáže i za dům.

Pozemek tvoří zastavěná plocha s nádvořím o výměře 145 m2, garáž o výměře 49 m2 a zahrada o výměře 641 m2. Zahrada s okrasnými květinami a dřevinami nabízí prostor k odpočinku. Najdete zde venkovní bazén, skleník a zahradní domek.

V chodbě, koupelně, na WC a v kuchyni s obývacím prostorem je dlažba, v ložnici vinylová podlaha.

Obvodové zdivo domu tvoří zateplené pórobetonové tvárnice tloušťky 45 cm, příčky mají tloušťku 10 cm.
Garáž je postavena ze zatepleného pórobetonu tloušťky 40 cm; její rozměry jsou 7,2 × 5,8 m.
Střechu domu i garáže pokrývá betonová taška Tondach.
Okna jsou plastová, dvoukomorová. Podlahy jsou anhydritové.
K dispozici je kompletní projektová dokumentace.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná
Tel:

Email:
opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti s.r.o.
Tel:

Adresa:
Částkova 73, 32600 Plzeň
Web:

Internetové připojení zajišťuje ČETEZ. Přibližné měsíční náklady na plyn, elektřinu, vodu a internet činí 4 000 Kč. PENB se aktuálně řeší, proto je nyní uvedena energetická třída G.

V obci se nachází mateřská škola a obchod s potravinami. Autobusové spojení zajišťuje dostupnost Plzně a Přeštic. Díky jednopodlažnímu uspořádání může dům vyhovovat také zájemcům s omezenou mobilitou; vhodnost je třeba posoudit podle individuálních potřeb.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Nabízíme také kompletní servis včetně zajištění financování.

ID inzerátu ESO:	4440528
Inzerát aktualizován:	22.11.2026
Inzerát vydán:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	0232
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	145 m2
Užitná plocha:	92 m2
Podlahová plocha:	835 m2
Plocha zahrady:	641 m2
Zastavěná plocha:	116 m2