K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4440532** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 200 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Nabízím k prodeji dvoupodlažní rodinný dům nacházející se na okraji obce Banín, vzdálený cca 11 km od Svitav. Tento výjimečný rodinný dům nabízí vysoce komfortní zázemí a je ideální volbou pro náročné zájemce. Srdcem domu je prostorný a prakticky řešený byt o dispozici 4+1, na který navazuje exkluzivní relaxační zóna v podobě zimní zahrady a vnitřního vyhřívaného bazénu s protiproudem a slanou vodou pro celoroční využití. K domu náleží také prostorná garáž a sklep vhodný k uskladnění potravin. Okna jsou situována na všechny světové strany. K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě: obecní vodovod, elektřina, veřejná kanalizace, plyn a zavedená telefonní přípojka. O vytápění a ohřev vody se stará moderní plynový kondenzační kotel s rozvody do radiátorů, který je pro maximální komfort napojen na samostatný zásobník teplé vody. Ohřev vnitřního bazénu je řešen velmi úsporně s možností volby mezi hlavním plynovým kotlem a solárními panely. Vstup na pozemek vede z obecní parcely. Samotný objekt nabízí skvělou variabilitu přístupu – vejít můžete přímo přes garáž nebo dvěma bočními vchody. Dům je ihned obyvatelný a plně funkční. Obec obklopuje nádherná příroda nabízející bohaté letní i zimní aktivity od koupání, cyklistiky, houbaření, rybaření až po lyžování, přičemž skvělým cílem pro turistiku je pouhých 11 km vzdálený hrad Svojanov. Dovoluji si Vás pozvat na prohlídku nemovitosti, kde Vám sdělím další informace. Zdarma Vám zajistím výhodné financování, převod energií, případně další služby.

ID inzerátu ESO:	4440532
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	3315
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1897 m2
Lodžie:	12m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	344 m2
Podlahová plocha:	373 m2
Plocha sklepa:	17 m2
Plocha zahrady:	1624 m2
Zastavěná plocha:	256 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Ducháček
Tel:
+420731513407
Email:
info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.
Tel:

Adresa:
Strážní 41, 563 01
LANŠKROUN
Web:
www.realityspirka.cz