K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4440535** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

1 600 000 Kč

Lokalita:
Třebíč

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v klidné části obce Štěpkov na Třebíčsku. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci a představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ.

Přízemní dům se smíšenou konstrukcí nabízí užitnou plochu 66 m2, zastavěnou plochu 140 m2 a celkovou výměru pozemků 313 m2, z toho 173 m2 tvoří navazující pozemek vhodný pro menší zahradu či venkovní posezení.

Součástí nemovitosti je sklep o ploše 22 m2, prostorná půda s potenciálem půdní vestavby, garáž a stodola, jejíž část slouží jako dřevník. Parkování je možné přímo u domu. Pozemek je oplocený a přístupný po asfaltové komunikaci.

Zásobování domu vodou je zajištěno z vlastní studny, přičemž obecní vodovodní řad vede na hranici pozemku. Odpadní vody jsou svedeny do septiku, dům není napojen na veřejnou kanalizaci. Elektřina je zavedena a vytápění je řešeno lokálními topidly na tuhá paliva. Nemovitost je částečně vybavena, přičemž ponechání vybavení je možné po dohodě s prodávajícím. K dispozici bude od 1. 12. 2026.

Štěpkov je klidná obec s aktivním společenským životem a příjemným okolím. Přímo u domu se nachází autobusová zastávka, v obci je obchod se smíšeným zbožím, kulturní dům, sportovní hřiště i velké dětské hřiště. Mateřská a základní škola jsou v sousední obci vzdálené přibližně 3 km, kam pravidelně jezdí školní autobus. Okolní lesy a dva místní rybníky nabízejí příjemné prostředí pro procházky a odpočinek.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají dům k rekonstrukci s možností úpravy a případného rozšíření obytných prostor, a zároveň ocení klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností základních služeb.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4440535
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	1343
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	173 m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	313 m2
Plocha sklepa:	22 m2
Plocha zahrady:	173 m2
Zastavěná plocha:	140 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Václav SEDLÁK
Tel:
776 05 04 03
Email:
info@rkfokus.cz

RK Fokus
Tel:

Adresa:
Vaňkovo nám. 13/234, 674 01 Třebíč
Web:
www.rkfokus.cz