# K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4440576** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

**7 999 000 Kč**

Lokalita:
**Karviná**

Hledáte moderní rodinný dům s dostatkem prostoru, vlastní zahradou a minimálními náklady na provoz? V rezidenčním projektu Rezidence Šenovská na Vás čeká jeden z posledních dvou volných domů, tentokrát v krajní řadové variantě s prostornější zahradou.

Nabízím Vám k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk a podlahové ploše 90 m2, která se nachází v klidné části Petřvaldu na ulici Šenovská, s výbornou dostupností do Ostravy.

Dům byl zkolaudován v únoru 2026 a nabízí moderní, úsporné a pohodlné bydlení pro celou rodinu.

Co Vám dům nabízí?
- Dispozici 4+kk s neprůchozími pokoji
- Podlahovou plochu 90 m2 a zastavěnou plochu 100 m2
- Vlastní oplocenou zahradu o výměře přibližně 300 m2 s terasou
- Krajní umístění v řadové zástavbě
- Dvě parkovací místa přímo u domu
- Hliníkovou skladovací kóji na kola, sportovní vybavení či zahradní nářadí
- Dokončený interiér připravený k nastěhování
- Moderní technologie a nízké provozní náklady

Dům je postaven z kvalitního zdiva Ytong a splňuje požadavky na nízkoenergetické bydlení. O komfort se postarají hliníková okna s izolačními trojskly, elektrické předokenní žaluzie, podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo LG s integrovaným zásobníkem teplé vody a centrální rekuperace vzduchu.

Díky těmto technologiím si užijete příjemné vnitřní prostředí a úsporný provoz domácnosti.

V domě jsou již hotové podlahové krytiny, interiérové dveře, osvětlení, koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC.

Jednou z hlavních předností tohoto domu je prostorná zahrada o výměře přibližně 300 m2, která nabízí více možností než zahrady u ostatních domů v projektu.

Dostatek místa zde najdete pro venkovní posezení, dětské hry, zahradničení i příjemné chvíle s rodinou a přáteli. Součástí zahrady je terasa a oplocení doplněné stínicími prvky pro větší soukromí.

V projektu zbývají pouze dva volné domy. Kromě této krajní varianty s větší zahradou je k dispozici také dům se zahradou o výměře přibližně 100 m2.

S financováním Vám ráda pomohu prostřednictvím ověřeného hypotečního specialisty.

Přijďte se přesvědčit osobně. Pokud hledáte moderní novostavbu s











## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava Obrusníková, MBA**
Tel:
**725475399**
Email:
**obrusnikova.m@gmail.com**

VÁŠ REALITNÍ MAKLÉŘ
www.mirkaobrusnikova.cz

**Miroslava Obrusníková, MBA**
Tel:
**725475399**
Adresa:
**Novinářská 1254/7, 70900 Ostrava - Mariánské hory**
Web:
**www.mirkaobrusnikova.cz**

prostornou zahradou, dvěma parkovacími místy a dobrou dostupností do Ostravy, ráda Vás přivítám na prohlídce.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4440576 |
| Inzerát vydán: | 02.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0205 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 400 m2 |
| Užitná plocha: | 90 m2 |
| Podlahová plocha: | 100 m2 |
| Plocha sklepa: | 20 m2 |
| Plocha zahrady: | 300 m2 |
| Zastavěná plocha: | 100 m2 |