K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4440710** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

980 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Předmětem dobrovolné elektronické aukce je dům 3+1 s rozlehlou zahradou a potenciálem přestavby – Město Libavá, okr.Olomouc.

Hledáte dům, který si můžete upravit podle vlastních představ? Tento patrový rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Město Libavá nabízí prostor pro rodinné bydlení i zajímavý investiční záměr. Jeho předností je rozlehlá zahrada, rozsáhlé podsklepení a možnost rozšíření o obytné podkroví.

Podlahová plocha v 1NP 89,55 m2.
Jedná se o přízemní dům s prostornou půdou, která nabízí potenciál pro vybudování obytného podkroví.

Dům je prakticky celý podsklepený. V suterénu se nacházejí také dva klenuté sklepy, které přímo vybízejí k vytvoření vinných sklípků s osobitou atmosférou. Vytápění zajišťuje litinový kotel na tuhá paliva, umístěný rovněž v suterénu.

Zajímavé možnosti nabízí zadní část domu. Po odstranění stávajících přístaveb by zde mohla vzniknout terasa se schodištěm na pozemek, odkud lze pokračovat do rozlehlé zahrady. Ta poskytuje prostor pro odpočinek, rodinné aktivity i zahradničení. Parkování je možné před domem nebo při využití příjezdu z druhé strany pozemku.

Nemovitost nabízí velkou variabilitu úprav – od postupné rekonstrukce po celkovou proměnu s využitím podkroví. Doporučujeme ji rodinám, které hledají bydlení s možností vlastního řešení, i zájemcům o investici do nemovitosti určené k pronájmu.

Fotografie zachycují současný stav i vizualizace možného budoucího vzhledu. Vizualizace slouží jako inspirace; konkrétní stavební úpravy a rozšíření podléhají ověření technických možností a příslušným povolením.

Možnost řešit topení i krbovými kamny.
Na pozemku zahrady je studna.

Město Libavá nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodu s potravinami, pošty, zdravotnického zařízení a knihovny. K dispozici je také autobusové spojení do okolních měst. Šternberk je dostupný přibližně za 30 minut autem, Olomouc zhruba za 40 minut.

Organizovaná prohlídka se bude konat 28.11.2026 pouze po telefonické domluvě u aukční specialistky Michaely Svobodové.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
Pokud se na prohlídku nikdo nepřihlásí, prohlídka se nekoná.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Svobodová
Tel:
+420 731 590 860
Email:
info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE
Tel:

Adresa:
Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno
Web:
www.okrealestate.cz

Pro vizualizaci budoucího stavu bylo použito AI.
Podmínky účasti naleznete v aukční vyhlášce.

S případným financováním nemovitosti Vám můžeme pomoci.

Jedná se o vyvolávací cenu.

Přijďte se podívat, jaký potenciál tento dům nabízí právě pro vaše plány.

https://www.okrea.cz/drazba/16/rodinny-dum-v-obci-mesto-libava-pozemek-1199m2-okr-olomouc.html

ID inzerátu ESO:	4440710
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	1659
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1199 m2
Užitná plocha:	89 m2
Podlahová plocha:	1199 m2
Plocha zahrady:	1053 m2
Zastavěná plocha:	89 m2