K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4440714** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k prodeji rodinný dům v městské části Brno–Chrlice, na ulici V Rejích. Dům představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají vlastní bydlení v Brně a chtějí si nemovitost upravit a přizpůsobit podle svých představ.

Dům má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. Podle dostupných podkladů činí podlahová plocha přibližně 124,7 m2. Součástí domu je také dílna a další praktické zázemí.
Vytápění domu a ohřev teplé vody jsou zajištěny kondenzačním kotlem. Okna jsou plastová.
Sklepní prostor je zděný z cihel a nachází se pod částí domu. Jeho velikost je přibližně 20,52 m2. Ve sklepě je umístěna kopaná studna s hloubkou přibližně 3 m.

Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 200 m2. K domu náleží menší zahrada, která nabízí prostor pro odpočinek, venkovní posezení nebo nenáročné zahradničení.
Interiér domu je v původnějším stavu a počítá s modernizací. Nový majitel tak získává možnost upravit si jednotlivé místnosti, vybavení i celkové uspořádání podle vlastních potřeb.

Hlavní přednosti nemovitosti:
- rodinný dům v Brně–Chrlicích
- dvě nadzemní podlaží
- částečné podsklepení
- podlahová plocha cca 124,7 m2
- pozemek o celkové výměře 200 m2
- plastová okna
- vytápění a ohřev teplé vody kondenzačním kotlem
- zděný sklep o velikosti 20,52 m2
- kopaná studna ve sklepě, hloubka cca 3 m
- menší zahrada a venkovní posezení
- dílna a další úložné prostory
- možnost modernizace podle vlastních představ

Lokalita
Chrlice jsou městskou částí Brna s vlastní občanskou vybaveností a dobrou návazností na další části města i okolní obce. Lokalita nabízí kombinaci městského bydlení a klidnějšího prostředí s možnostmi sportovního a volnočasového vyžití.

Dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají rodinné bydlení v Brně a ocení možnost vytvořit si domov podle vlastních představ.
PENB je ve stádiu zpracování, proto uvádím třídu "G".

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4440714
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	452054










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamil Jelínek
Tel:
+420774006863
Email:
kamil.jelinek@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	200 m2
Užitná plocha:	125 m2
Podlahová plocha:	145 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	54 m2
Zastavěná plocha:	104 m2