K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4440724** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 998 000 Kč

Lokalita:
Kutná Hora

Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? Nebo zajímavou investiční příležitost s potenciálem další výstavby?
Nabízím k prodeji rodinný dům s pozemkem v obci Vlačice – Výčapy, v klidné lokalitě nedaleko Čáslavi a Kutné Hory. Do centra Čáslavi se dostanete přibližně za 9 minut, do Kutné Hory za 15 minut. Nejbližší mateřská a základní škola se nachází ve Vrdech, které jsou vzdálené přibližně 5 minut jízdy autem. V Čáslavi i Kutné Hoře pak naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, zdravotní péče, úřadů, sportovišť i širokých možností volnočasového vyžití.
Na pozemku se nachází zděný rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, k dispozici je také vlastní studna. Součástí domu je prostorné podkroví, které nabízí možnost rozšíření obytné plochy dle potřeb budoucího majitele.
Přípojka vody i elektro byla nově přivedena k domu (el.2022, voda 2024). Vnitřní rozvody v domě jsou však původní a počítá se s jejich rekonstrukcí v rámci celkové modernizace nemovitosti.
Nemovitost zaujme nejen svým umístěním, ale především potenciálem do budoucna. Dle platného územního plánu jsou pozemky určeny k zástavbě, což otevírá možnosti jak pro rekonstrukci stávajícího domu, nebo pro výstavbu nového rodinného domu, popřípadě další stavby na druhém pozemku.
Na pozemku najdete vzrostlé okrasné i ovocné stromy, které vytvářejí příjemné soukromí. Ze zadní části pozemku se navíc otevírá krásný výhled směrem na Železné hory, který dodává tomuto místu jedinečnou atmosféru.
K domu je zaveden optický internet.
Celková výměra pozemků činí 1 817 m2. Pozemek o výměře 480 m2 - zastavěná plocha a nádvoří, na kterém se nachází rodinný dům s číslem popisným, navazující zadní pozemek vedený jako orná půda o výměře 1 337 m2.
V současné době probíhá zpracování pasportu stavby. Přesné údaje o výměrách a dispozici domu budou po jeho dokončení doplněny.
Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem, dostatkem prostoru a možností realizovat vlastní představy o bydlení či investici, ráda vás provedu osobní prohlídkou.
Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
S financováním této nemovitosti Vám ráda pomohu.

ID inzerátu ESO:	4440724
Inzerát vydán:	02.11.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2658 m2
Užitná plocha:	77 m2
Plocha zahrady:	2562 m2
Zastavěná plocha:	96 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Mejstříková
Tel:
+420 731 485 709
Email:
martina@khreality.cz



První kutnohorské reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Tylova 390, 28401 Kutná Hora
Web:
www.khreality.cz