K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4440748** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

10 890 000 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům ve výjimečné a dlouhodobě velmi žádané lokalitě Hradce Králové – Nový Hradec Králové. Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části v bezprostřední blízkosti hradeckých lesů a rybníků, které patří mezi nejoblíbenější místa pro relaxaci, sport i rodinné procházky.

Vnitřek domu a byt na garáží je určen ke kompletní rekonstrukci, nabízí však velmi solidní základ pro vytvoření nadstandardního rodinného bydlení přesně podle vlastních představ. Nemovitost je plně podsklepená, má zateplenou fasádu, plastová okna s dvojskly a nové rozvody topení. Dům je napojen na vodovod, plynovod i kanalizaci, která je vyvedena ve sklepení obou objektů.

Velkým benefitem je samostatně stojící garáž s dílnou umístěná za domem, přístupná úzkým příjezdem. Nad garáží se nachází samostatná bytová jednotka o dispozici 1+1 s vlastním číslem popisným. Tento prostor nabízí široké možnosti využití – například pro vícegenerační bydlení, pronájem, kancelář, ateliér nebo vlastní podnikání.

Lokalita nabízí klidné rodinné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Základní škola se nachází pouhých 50 metrů od domu, v dosahu jsou také obchody, služby, MHD i volnočasové aktivity.

Nemovitost je ihned k předání. Součástí inzerce jsou také vizualizace možné budoucí podoby po rekonstrukci, které mohou posloužit jako inspirace pro modernizaci domu.

Pokud hledáte dům na prestižní adrese s velkým potenciálem a možností spojení bydlení s podnikáním, je tato nabídka ideální volbou.

ID inzerátu ESO:	4440748
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	34209
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	628 m2
Užitná plocha:	300 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz