K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4440884** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 750 000 Kč

Lokalita:
Klatovy

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinnou usedlost na rozhraní plzeňského a jihočeského kraje, Veřechov č.p. 7.

Nemovitost se nachází ve velmi klidné lokalitě s výhledem do Pošumaví. Poloha na konci vesnice zajišťuje dostatek soukromí. Neprůjezdná oblast. Cesta vede pouze k jedné zahradní chatce a k rybníku. Na pozemku vzrostlý ovocný sad švestky, jablka, rakytník v páru, vysazeny maliny, ostružiny. Prostorná a rovinatá zahrada nabízí řadu využití k relaxaci a sportu.

Zastavěná plocha domu je cca 128 m2. Celková zastavěná plocha nádvoří tvoří 534 m2. Zahrada tvoří 798 m2 krásné rovné plochy. Garáže zahrnují 132 m2 podlahové plochy. Celková plocha všech nemovitostí činí celkem 1.332 m2.

Dům je připraven pro rekonstrukci. Je vyklizen, jsou zlikvidovány podlahy, kompletně osekané staré omítky. Zdravé zdivo.
Ve spolupráci s architekty byl zpracován architektonický návrh rekonstrukce, kde se nabízí rovněž možnost využití velmi prostorného podkroví se 4-6 obytnými místnostmi + příslušenství..
Na rekonstrukci byl vypracován projekt pro stavební povolení.

Možnost vyřízení dotace na rekonstrukci z programu zelená úsporám.

Podkrovní prostor je možné využít také jako samostatnou bytovou jednotku o velikosti cca 128 m2 zastavěné plochy. Částečné podsklepení domu je vhodné k uchovávání úrody - stálá teplota.

Na pozemku se nachází také hospodářské budovy a garáže o celkové zastavěné ploše 152 m2. Hospodářské budovy a garáže prošly rekonstrukcí, byly obnoveny všechny venkovní povrchy fasád. Z budov tvořící příslušenství se zde nachází letní kuchyně (nutná rekonstrukce), sklady nářadí, prostorná dílna, 2 garáže pro celkem 3 vozidla, sklad dřeva, sklady zahradní techniky. V objektech je možno umístit podnikatelskou aktivitu, jako je dílna, autodílna, nerušící výrobna apod.

Hospodářské budovy s chalupou tvoří uzavřený dvůr elegantně navazující na slunnou zahradu.

Do domu byla zavedena voda z městského vodovodního řadu. Gravitační kanalizace je zavedena na hranici pozemku.
V objektu hospodářských budov se nachází studna, která je vhodná jako užitková voda pro zalévání nebo jinou podobnou činnost. Objekty jsou napojeny na elektrickou energii. Do domu je zaveden internet, wifi, vše funkční.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Leoš Tabara
Tel:
+420 774720880
Email:
leos.tabara@gmail.com

Vladimír Plachuta - realitní kancelář
Tel:

Adresa:
Petrohradská 216/3, 10100 Praha
Web:
www.vpreality.cz

ID inzerátu ESO:	4440884
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	2542
Budova je z:	Cihla

Plocha pozemku:	1332 m2
Užitná plocha:	157 m2
Podlahová plocha:	157 m2
Plocha zahrady:	798 m2
Zastavěná plocha:	128 m2