K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4440938** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Nový Jičín

Hledáte rodinný dům na venkově, nebo chalupu v podhůří Beskyd pro víkendový odpočinek? Zděný dům v rozlehlou zahradou 1.746m2 plnou ovocných stromů Vám může nabídnou mnohem víc. Původní dům byl částečně zrekonstruován a rozšířen na aktuální velikost 4+1. Je částečně podsklepen a pro další rozvoj je k dispozici celý půdní prostor s novou střechou. Přímo na dům navazuje dřevěná stodola, která aktuálně slouží i jako garáž.
Do domu je přiveden obecní vodovod a plyn, který zajišťuje topení, ohřev vody a vaření. Odpady jsou svedeny do septiku, přičemž obec podporuje budování domácích čističek na pozemku.
Do domu můžete vejít z hlavní silnice, nebo přímo ze zahrady přes prostornou verandu, kde je také toaleta a koupelna s vanou a sprchovým koutem.
Na prostornou kuchyň s jídelnou navazuje obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu. Aktuálně jsou k dispozici dvě ložnice a další místnost, který byla pracovnou s přímým samostatným vstupem do stodoly.
Dům je plně obyvatelný s velikým potenciálem dalšího rozvoje s ohledem na možnosti územního plánu - obytné i bytové domy.
Velký pozemek můžete využít pro volnočasové aktivity, další výstavbu, nebo ho rozdělit na dva samostatné.
Obec Hostašovice nabízí základní občanskou vybavenost - obchod s potravinami, restaurace, školka, škola, sportoviště. Je na trase mezi Novým Jičínem a Valašským Meziříčím. Nedaleko je hlavní tah na Ostravu a Olomouc a cca 2 km vlaková zastávka.
Krásná okolní příroda je nenahraditelným bonusem života v komunitě této krásné obce s bohatou historií a aktivní současností. I vy můžete být součástí její budoucnosti.
Neváhejte a domluvte si prohlídku, ať sami oceníte kvality této nemovitosti.















ID inzerátu ESO:	4440938
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1746 m2
Užitná plocha:	145 m2
Podlahová plocha:	147 m2
Plocha sklepa:	30 m2
Plocha zahrady:	1056 m2
Zastavěná plocha:	690 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rostislav Čermák
Tel:
+420 602770994
Email:
rostislav.cermak@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/