K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4440970** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč

Lokalita:
Rakovník

Nabízíme k prodeji rodinný dům typu okál s garáží a zahradou v klidné obci Hokov, nedaleko Hořovičky.
Dům stojí na pozemku o výměře 114 m2 (ideální polovina 1/2) a náleží k němu prostorná zahrada o velikosti 968 m2 (také ideální polovina 1/2) s možností odkoupení druhé poloviny. To otevírá zajímavý potenciál jak pro rozšíření, tak i jako investici do budoucna.

?? Dispozice a technické informace

Dům nabízí praktické řešení prostoru:

spodní část tvoří sklepní prostory upravené k obytnému využití
nadzemní část slouží k bydlení
součástí je garáž přímo v domě
balkon pro příjemné chvíle odpočinku

Na pozemku se nachází vlastní studna s užitkovou vodou, dům je zároveň napojen na vodovodní řád. Odpad je řešen septikem.

?? Lokalita, která má atmosféru

Nemovitost se nachází v krásné a klidné krajině v blízkosti Přírodní park Džbán.

lesy, pískovcové útvary a čisté ovzduší
ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku i houbaření
minimum turistického ruchu, maximum klidu

?? Proč právě tato nemovitost?

? klidná lokalita mimo ruch města
? vhodné pro trvalé bydlení i rekreaci
? zahrada s potenciálem dalšího využití
? možnost rozšíření vlastnictví
? dobrá dostupnost – napojení na hlavní tah Praha – Karlovy Vary

?????? Ideální pro
rodiny hledající klidné bydlení v přírodě
zájemce o chalupu nebo víkendový odpočinek
investory hledající nemovitost s potenciálem růstu

? Shrnutí
Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci klidného prostředí, přírody a dobré dostupnosti. Nabízí prostor, kde si můžete vytvořit domov podle vlastních představ nebo využít její investiční potenciál.

?? Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Zajistíme vám také výhodné financování prostřednictvím našeho hypotečního poradce.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luboš Pokorný MBA.
Tel:
603876802
Email:
lubos.pokorny@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Cena: 3 200 000 Kč

Těším se na osobní setkání.

Luboš Pokorný

ID inzerátu ESO:	4440970
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	31660
Budova je z:	Skelet
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	114 m2
Užitná plocha:	114 m2
Podlahová plocha:	230 m2
Plocha zahrady:	1046 m2
Zastavěná plocha:	115 m2