K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4440985** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 458 744 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Hledáte rodinný dům se zahradou u Hradce Králové? Projekt Domy Káranice leží v klidné obci Káranice přímo v okrese Hradec Králové, cca 15 minut autem od okraje Hradce. Z železniční stanice v obci jezdí osobní vlaky do Hradce Králové – do města se tak dostanete i bez auta.

Nabízíme novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk v rámci projektu Domy Káranice, který zahrnuje celkem 38 rodinných domů (dvojdomy i samostatné domy) s různými velikostmi pozemků a variantami bydlení.

Jedná se o pravou polovinu dvojdomu s vlastním pozemkem o velikosti cca 558–996 m2.

Dům má užitnou plochu 140,47 m2 včetně garáže (obytná část 119,34 m2) a nabízí nadstandardní prostor pro komfortní rodinné bydlení.

Dominantou domu je obývací pokoj s kuchyní o velikosti 40,32 m2 se vstupem na terasu a zahradu. Dále dům nabízí:

pokoj 12,96 m2
pokoj 16,39 m2
ložnici 17,12 m2

Součástí dispozice je:

koupelna 4,28 m2
samostatné WC 1,82 m2
technická místnost 3,69 m2
šatna 4,31 m2
zádveří 5,03 m2
chodba 13,42 m2
garáž 21,13 m2

Technologické řešení zahrnuje:

tepelné čerpadlo vzduch–voda
podlahové vytápění v celém domě
přípravu pro fotovoltaickou elektrárnu (panely za příplatek)

Dům splňuje energetickou třídu B, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Standard zahrnuje kompletně dokončené koupelny, podlahy dle výběru a upravený pozemek včetně terasy, zpevněných ploch a oplocení. Kuchyňská linka není součástí.

Díky větší podlahové ploše a rozlehlejším pozemkům představuje tento typ domu ideální řešení pro rodiny, které hledají více prostoru, soukromí a dlouhodobé bydlení bez kompromisů. Lokalita – obec Káranice, okres Hradec Králové:









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kotek
Tel:
725293248
Email:
roman@rkkotek.cz



RK Kotek
Tel:
725293248
Adresa:
Kutnohorská 31, 28002 Kolin
Web:
rkotek.cz

okraj Hradce Králové cca 15 min autem
vlastní železniční stanice v obci (vlaky do Hradce Králové)
Chlumec nad Cidlinou 7 min
Pardubice cca 20 min
hranice Prahy cca 45 min po D11

Vybavenost: v obci obecní úřad, knihovna a železniční stanice; škola, školka, lékař, pošta a obchody v Chlumci nad Cidlinou (cca 7 min autem).

Standard dle katalogu projektu: zdivo Ytong Lambda YQ tl. 450 mm, plastová okna s izolačním trojsklem, plechová střecha, komín s přípravou na krbová kamna, vinylové podlahy Artens, dlažba 60×60 cm, sanita JIKA a Grohe, dveře Artens, vypínače ABB Tango, terasa 25 m2, zámková dlažba, oplocení výšky 1,6 m. Za příplatek: fotovoltaické panely, rekuperace, klimatizace, krbová kamna, videotelefon. Interiérová svítidla nejsou součástí.

Výstavba byla zahájena v červnu 2026. Uvedená cena platí pro RD 27 (pozemek 558 m2, 2. etapa, termín dokončení upřesníme). Další domy typu: pozemky 600–996 m2, ceny 9 605 744 – 10 991 744 Kč.

Platby podle postupu výstavby: rezervace 2,5 %, smlouva o smlouvě budoucí kupní 17,5 %, základová deska 35 %, hrubá stavba 40 %, předání 5 %. Pomůžeme i se zajištěním hypotéky.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4440985
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	0609
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	558 m2
Užitná plocha:	140 m2
Podlahová plocha:	140 m2