K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4441119** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 231 285 Kč

Lokalita:
Znojmo

Vlastní dům, prostorná zahrada a příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. Právě takovou možnost nabízí rodinný dům v obci Šanov, který čeká na nového majitele, jenž dokáže využít jeho potenciál a dát mu novou podobu.

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Šanov, na ulici Božická, v okrese Znojmo. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 724 m2, z čehož zastavěná plocha a nádvoří činí 274 m2 a zahrada nabízí dalších 450 m2.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli přináší možnost upravit si jednotlivé místnosti, dispozici i celkové provedení podle vlastních potřeb a představ. Dispozice může tedy být až 4+kk. Pro lepší představu možného budoucího stavu domu zvenčí jsme přiložili vizualizaci.

Nemovitost disponuje několika místnostmi, které nabízejí zajímavý prostor pro budoucí využití. Součástí domu je také půdní prostor a střecha sedlového typu s dřevěným krovem. Střešní konstrukce je dle dostupných informací v dobrém stavu.

Velkou předností této nabídky je pozemek o celkové výměře 724 m2. Zahrada o rozloze 450 m2 poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení, vybudování venkovního posezení nebo vytvoření příjemného zázemí pro celou rodinu. Pozemek je oplocený a umožňuje vjezd.

Dům je napojen na elektřinu, k dispozici je také vodovod a kanalizace. Plyn je veden před domem. Vytápění je řešeno lokálně na tuhá paliva.

Obec Šanov nabízí příjemné prostředí pro bydlení a základní občanskou vybavenost. Nachází se přibližně 30 km od Znojma a 45 km od Brna. Výhodou je také dostupnost školního vzdělávání a dopravního spojení.

Tato nemovitost je ideální příležitostí pro zájemce, kteří hledají dům k rekonstrukci a chtějí si vytvořit bydlení podle vlastních představ. Díky velikosti pozemku a možnostem jeho využití nabízí zajímavý potenciál do budoucna.
PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Výměra pozemku je dle výpisu z listu vlastnictví v katastru nemovitostí.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rádi vám nemovitost představíme a poskytneme veškeré další informace.

ID inzerátu ESO:	4441119
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	24186
Budova je z:	Cihla











KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Novák
Tel:
+420 778 525 758
Email:
r.novak@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz

Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	724 m2
Užitná plocha:	108 m2