K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4441129** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:
Chrudim

V exkluzivním zastoupení majitelů Vám nabízíme rodinný dům s bohatým zázemím o dispozicích 5+kk se dvěma balkony, terasou, garáží a sklepem, který se nachází v obci Zbožnov, okr. Chrudim. Velkým benefitem této nemovitosti je pěkný rovinatý pozemek o celkové ploše 1167 m2, který má potenciál pro další využití podle představ nových majitelů (prostor pro bazén, možnost pěstování nebo chovu domácích zvířat apod.).

Dům byl kolaudován v r. 1982 a je velmi dobře udržovaný. Na zahradě se nachází také vedlejší zděná stavba se zastřešenou dřevěnou pergolou - stavba je v současnosti využívána částečně jako sklad, udírna a letní posezení. Na tuto stavbu navazuje ohrazená hospodářská část.

Dispozice domu:
1. NP - veranda, šatna, chodba se schodištěm, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí (31 m2), neprůchozí ložnice (18 m2), komora, WC, koupelna s vanou.
2. NP - tři neprůchozí pokoje (16,5 m2, 16 m2, 11 m2 + balkon), chodba se vstupem na terasu nad verandou a na půdu, koupelna s vanou, WC.
V suterénu je garáž pro jeden automobil, dílna, kotelna, dva sklady a sklep.

IS: elektřina 220/380 V, vodovod, plyn, jímka, topení - ÚT (plynový kotel)

Zbožnov je velmi příjemná a klidná obec s velkou tradicí aktivit dobrovolných hasičů, s vyhlášeným penzionem a restaurací (Sodomkův statek Czap), je obklopen přírodou. Nejbližší vybavenost je v nedaleké Skutči (3 km) - obchody, MěÚ, pošta, ordinace lékařů, restaurace, zimní stadion, kulturní dům, muzeum. Další nákupní i pracovní možnosti jsou v Hlinsku (20 km), Chrudimi (23 km), Vysokém Mýtě (22 km).

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo uzavřít kupní smlouvu se zájemcem podle jeho kritérií. Uvedené výměry jsou pouze orientační. Průkaz energetické náročnosti budov (PENB) bude upřesněn. Pro další informace volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.

ID inzerátu ESO:	4441129
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1167 m2
Balkón:	10m2
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	228 m2
Podlahová plocha:	228 m2
Plocha sklepa:	57 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Romana Havelková
Tel:
+420 705207161
Email:
romana.havelkova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Plocha zahrady:	1052 m2
Zastavěná plocha:	115 m2