K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4441342** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:
Trutnov

Nabízíme k prodeji rozestavěnou hrubou stavbu rodinného domu v obci Černý Důl - Čistá v Krkonoších. Tato jednopodlažní stavba moderního charakteru dokonale zapadá do malebného horského prostředí.

Nemovitost je ve fázi hrubé stavby, jsou vybudované základy, obvodové zdivo a realizovaná střešní konstrukce. Vnitřní dispozice zatím nejsou rozpracovány, což poskytuje budoucímu majiteli maximální variabilitu pro dokončení stavby podle vlastního uvážení a potřeb. Dispozice domu je navržena na 5+kk. Inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn, kanalizace) jsou přivedeny k pozemku. Kanalizace je napojena do objektu, vnitřní rozvody vody a elektroinstalace nejsou provedeny.
Na pozemku, který nabízí dostatek prostoru pro zahradu i další využití, se nachází část stavebního materiálu, který lze využít na dokončení stavby.
Výměra pozemku je 1.156 m2, užitná plocha domu 201 m2 + terasa 22 m2.

Přístup k nemovitosti je zajištěn po společné příjezdové komunikaci. Podíl o velikosti 1/2 na této příjezdové komunikaci je v celkové výměře 293 m2.

Obec Čistá v Krkonoších se nachází v atraktivní lokalitě, která je oblíbená pro svou nádhernou přírodu a možnosti aktivního trávení volného času. V blízkosti je Černý Důl, Janské Lázně, Pec pod Sněžkou. V okolí najdete obchody, restaurace, školy i další služby pro běžný život.

Máme pro Vás připraveno výhodné financování, které přizpůsobíme podle vašich představ a možností.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4441342
Inzerát vydán:	04.11.2026
ID zakázky v RK:	3137
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1156 m2
Užitná plocha:	201 m2
Podlahová plocha:	223 m2
Zastavěná plocha:	270 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Janiš
Tel:
+420774 289 077
Email:
fortunae@seznam.cz

FORTUNAE s.r.o.
Tel:

Adresa:
Eliščino nábřeží 842, 50003
Hradec Králové
Web:
www.fortunae.cz