K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4441408** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 200 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Nabízíme Vám příležitost vlastnit exklusivní nemovitost v obci Lipová u Šluknova. Tato dvojpatrová plně podsklepená vila se skládá z vlastního domu a ze stodoly a rozkládá se na velkém pozemku o celkové rozloze 1.230 m2. V přízemí je kuchyň, toaleta, průchozí místnost se stolem a židlemi a pak rozlehlý obývák (36m2), který byl původně dvěma místnostmi. V patře jsou pak 4 ložnice a koupelna s druhou toaletou. Nad prvním patrem je ještě rozlehlá půda po celé délce budovy. Budova je taktéž plně podsklepena (70m2). Sklep skýtá řadu místností a kójí (celkem 4 větší místnosti). Rekonstrukce proběhla v roce 2016 (střecha, fasáda, komín). Co čeká na rekonstrukci je vytápění, které momentálně nefunguje. Před domem jsou dvě parkovací místa a k tomu je na pozemku za domem ještě dvojgaráž a včelín.

Přestože se jedná o bydlení na malém městě, místo nabízí dobrou občanskou vybavenost. Funguje zde mateřská i základní škola, lékařské ordinace, obchody, restaurace, sportoviště i běžné služby potřebné pro každodenní život. Na větší nákupy nebo specializovanou zdravotní péči je potřeba dojet do Šluknova, Rumburku nebo do vzdálenějšího Liberce, ale pro běžné fungování většiny rodin je Lipová dostačující.

Z pohledu kvality života je tato lokalita zajímavá především tím, že nabízí klid, nízkou hustotu zástavby a velmi čisté životní prostředí. V době, kdy mnoho lidí hledá možnost pracovat alespoň částečně z domova, získávají podobná místa na atraktivitě. Člověk zde může bydlet v rodinném domě se zahradou, mít minimální dopravní ruch a přitom být během několika minut v lese. Jen několik minut od centra Lipové stojí Zámek Lipová.

Obcí prochází cyklostezka a turistická značka. Místní obyvatelé mají na dosah desítky kilometrů tras pro pěší i cyklisty. Právě spojení klidného bydlení s atraktivní přírodou je největší předností této lokality. Nejde o místo, které by lákalo rušným městským životem nebo velkým množstvím pracovních příležitostí, ale spíše příjemné prostředí a s přírodou doslova za domem.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají prostor pro rodinný život s možností vlastní tvůrčí přestavby a úprav. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a staňte se novými majiteli právě vy.

ID inzerátu ESO:	4441408
Inzerát vydán:	04.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1230 m2
Užitná plocha:	135 m2
Podlahová plocha:	205 m2
Plocha sklepa:	70 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Josef Bajzík
Tel:
+420 774 065 216
Email:
bajzik@j-mreality.cz

Josef Mejzlík
Tel:

Adresa:
Pražská 375/29, 67401 Třebíč
Web:
www.j-mreality.cz