K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4441560** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 999 000 Kč

Lokalita:
Břeclav

Nabízíme k prodej částečně zrekonstruovaný rodinný dům s vinohradem situovaný v klidné zástavbě, který stojí na prostorném pozemku o celkové výměře 1020 m2. Nemovitost představuje skvělou příležitost pro rodinné bydlení, chalupaření i modernizaci dle vlastních představ.

Dům má novou střechu, elektrickou garáž, nové vchodové dveře, okna a je částečně zateplený. Dispozice nemovitosti je 3+1. O teplo a příjemnou atmosféru v obývací části se starají krbová kamna na tuhá paliva. Kuchyně je samostatná, vybavená kuchyňskou linkou s dostatkem pracovní plochy a úložných prostor. Dům nabízí dvě koupelny. První koupelna disponuje vanou, umyvadlem a elektrickým bojlerem pro ohřev vody. V druhé koupelně je sprchový kout s umyvadlem. Následují dvě oddělené toalety. V domě je k dispozici i prádelna. Interiér domu nabízí světlé a útulné obytné místnosti s klasickými dřevěnými parketami.

Dům je napojený na kanalizaci, místní zdroj vody a plyn.

Srdcem vnitrobloku domu je dvůr s dlážděnou plochou a zastřešenou pergolou, která poskytuje ideální soukromí pro venkovní posezení za jakéhokoli počasí. Součástí nemovitosti je také prostorná garáž se sekčními vraty a přímým vstupem do dvora, na který navazují praktické hospodářské přístavky vhodné jako dílna, sklad dřeva nebo zahradního nářadí.
Zlatým hřebem druhé poloviny domu je vinný sklep a útulná místnost.

Zahrada za domem je slunná, terasovitá a osázená stromy i vinnou révou, odkud se otevírá pěkný výhled do okolní krajiny. Součástí prodeje je také karavan, který stojí na zahradě v levé straně pozemku.

Dům je v dobrém stavu, ihned obytný a připravený k předání novému majiteli. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit!

ID inzerátu ESO:	4441560
Inzerát vydán:	05.11.2026
Inzerát aktualizován:	20.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1020 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	100 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	603 m2
Zastavěná plocha:	417 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz