K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4441627** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:
Klatovy

Hledáte rodinný dům v klidném prostředí s krásnou okolní přírodou a dobrou dostupností do Sušice či Klatov? Naše společnost Vám nabízí k prodeji rodinný dům o zastavěné ploše 75 m2, který se nachází v obci Ústaleč, části města Nalžovské Hory, okres Klatovy. Nemovitost je situována na pozemku o celkové výměře 820 m2 a nabízí příjemné zázemí jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití.
Jedná se o samostatně stojící cihlový dům, který je částečně podsklepený.
Dispozice přízemí zahrnuje předsíň, kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a praktickou spíž.
V patře se nacházejí další dvě samostatné ložnice a druhá koupelna. Součástí domu je také půdní prostor.
V suterénu domu se nachází sklep, prádelna, kotelna a garáž, do které je možné vstoupit přímo z domu.
Vytápění nemovitosti je zajištěno ústředním topením s kotlem na tuhá paliva, voda obecní, kanalizace řešena septikem.
K domu náleží zahrada o výměře cca 745 m2, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity.
Na pozemku se dále nachází zděná kůlna a samostatný přístřešek na uskladnění dřeva.
Nemovitost se nachází v klidné části obce Ústaleč, obklopené malebnou krajinou Pošumaví. Přibližně 15 km vzdálené město Sušice nabízí širokou občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, zdravotnických zařízení, restaurací a dalších služeb. Další možnosti nákupů, vzdělávání a volnočasových aktivit poskytuje město Klatovy.
Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení se zahradou v klidné lokalitě, případně rodinné rekreační zázemí v dosahu Šumavy.
K inzerované ceně bude připočtena provize realitní kanceláře.
V případě zájmu Vám rádi zdarma zajistíme výhodné financování na míru.
Doporučujeme osobní prohlídku – dům nabízí velký potenciál pro rodinné bydlení i další úpravy podle vlastních představ.











ID inzerátu ESO:	4441627
Inzerát vydán:	05.11.2026
ID zakázky v RK:	6062
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	745 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	820 m2
Zastavěná plocha:	75 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Straka
Tel:
+420739500243
Email:
l.straka@mixreality.eu

MIX Reality / Reality - Plzeň s.r.o.
Tel:
+420 377 322 120
Adresa:
Přemyslova 111/3, 301 00 Plzeň
Web:
www.mixreality.eu