K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4441820** Datum vydání: **06.11.2026**

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům 4+kk+pracovna, terasa a garáž na Švestkové ul. v Opavě. Dům byl zkolaudován v r. 2014 a nabízí celkem 172 m2 obytné plochy + 19 m2 terasa ve 2 NP. V 1NP je větší otevřený prostor - obývací pokoj s jídelnou a kuchyní. Kuchyňská linka včetně spotřebičů - vestavěné lednice s mrazákem, myčkou nádobí, indukční varnou deskou a elektrickou troubou byla nově pořízena v r. 2017. Z kuchyně vedou terasové dveře rovnou na venkovní posezení na zahradě. Z obývacího pokoje lze terasovými dveřmi vstoupit na předzahrádku na jižní straně. Chladné dny si můžete zpříjemnit u praskajícího krbu v obývacím pokoji. V přízemí domu je prostorná garáž, zádveří, WC a technická místnost ve které je kuchyňská linka, shoz prádla z 2NP, pračka a dveře na zahradu. Ve 2 NP jsou 3 pokoje, pracovna, koupelna s WC a bidetem, vanou a sprchovým koutem a velká terasa. V koupelně je elektrické podlahové topení a topný žebřík. Na podlahách jsou dřevěné podlahy, okna dřevěná s dvojskly, topení a ohřev vody kondenzačním plynovým kotlem do ústředního topení s radiátory. Dům je postaven z cihelného zdiva Porotherm + 10 cm fasádní polystyren. Lokalita je velmi klidná s výbornou dostupností na MHD. V okolí jsou základní školy, školky, supermarkety a další občanská vybavenost.















ID inzerátu ESO:	4441820
Inzerát vydán:	06.11.2026
ID zakázky v RK:	26354
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	348 m2
Terasa:	19m2
Užitná plocha:	191 m2
Podlahová plocha:	172 m2
Zastavěná plocha:	119 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kořistka
Kořistka
Tel:
734446660
Email:
koristka@1realitka.cz

1. opavská realitka - Ing. Stanislava Veselá
Tel:
736472271
Adresa:
Masarykova tř. 25, 746 01 Opava
Web:
www.1realitka.cz