K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4441869** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 700 000 Kč

Lokalita:
Chrudim

Dobrý den,

nabízím Vám k nákupu nemovitost se dvěma samostatnými obytnými částmi, velkým pozemkem a hospodářskými budovami. Nabízí prostor pro vlastní bydlení i propojení bydlení s podnikáním nebo pronájmem.

Nemovitost tvoří přízemní a patrový dům, který prošel kompletní přestavbou. V přízemním domě se nachází samostatná bytová jednotka o dispozici 2+1. Patrový dům nabízí další samostatné bydlení. V jeho přízemí je chodba se schodištěm, prostorná koupelna, kuchyně s jídelnou a dva pokoje. V patře se nacházejí další tři obytné pokoje. Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem, WC je samostatné.

V prosinci 2025 došlo k požáru, při kterém shořela střecha nad přízemním domem a částečně byla zasažena také střecha nad patrovým domem. Nemovitost tak vyžaduje opravu a rekonstrukci v rozsahu odpovídajícím poškození. Pro opravu střechy u patrového domu jsou již zakoupené střešní tašky.

V obou domech jsou plastová okna, nové rozvody elektřiny v mědi a nové rozvody vody. Teplou vodu zajišťuje bojler. Oba domy jsou podsklepené a ve sklepě se nachází kotele na tuhá paliva napojené na ústřední topení.

Zásobování vodou je z vlastních zdrojů. Na pozemku se nachází vrtaná studna hluboká 22 metrů a ve sklepě domu je druhá, kopaná studna o hloubce přibližně 4 metry.

Součástí nemovitosti jsou také stodoly, chlévy a spojovací část s dílnou, které nebyly požárem zasaženy. Tyto prostory mohou novému majiteli sloužit jako zázemí pro podnikání, skladování nebo vlastní dílnu.

Velký pozemek nabízí prostor pro zahradu, odpočinek i další využití podle potřeb nového majitele. Na zahradu je přístup z obou obytných částí a vedou na ni také dvě brány. Na konci zahrady protéká potůček.

Okolní lesy, turistické trasy, cyklostezky a příroda vytvářejí podmínky pro trvalé bydlení i rekreaci. Po rekonstrukci lze nemovitost využít také k pronájmu jedné či obou obytných částí.

Vlak - k nádraží cca 150 metrů od domu.
Autobus. zastávka - před domem
Kolaudace patrového domu cca r. ,1938

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Realitní makléř
Martin Socha









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha
Tel:
602702702
Email:
socha@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4441869
Inzerát aktualizován:	09.11.2026
Inzerát vydán:	06.11.2026
ID zakázky v RK:	31658
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	3981 m2
Užitná plocha:	272 m2
Podlahová plocha:	3981 m2
Zastavěná plocha:	272 m2