K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4442049** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Vyškov

Hledáte výjimečný domov, kde se snoubí moderní bydlení, dostatek prostoru, soukromí a kouzlo okolní přírody? Nebo toužíte po společném bydlení dvou generací, kde bude mít každá své vlastní zázemí? Právě jste ho našli!

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi samostatně stojící novostavbu rodinného domu se dvěma samostatnými byty 3+kk a 4+kk, prostornou garáží a velkorysým pozemkem o výměře 4 561 m2, situovanou v klidné a příjemné části města Vyškov – Rychtářov.

Výstavba domu byla zahájena v roce 2020 a nemovitost se nyní nachází v závěrečné fázi kolaudace. Dům zaujme svou vzdušností, dostatkem přirozeného světla a promyšleným dispozičním řešením. Dvě samostatné bytové jednotky s vlastními vstupy a odděleným měřením elektřiny i vody poskytují ideální podmínky pro dvougenerační bydlení, soužití širší rodiny nebo kombinaci vlastního bydlení a dalšího využití.

Dům je postaven z keramických cihel, střešní krytinu tvoří betonová taška a plastová okna s izolačními trojskly přispívají k tepelnému komfortu. V celém domě je keramická dlažba.

O příjemné teplo se stará podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, se samostatnou regulací teploty pomocí termostatů v jednotlivých místnostech. Útulnou atmosféru navíc dotváří krb či krbová kamna v každém podlaží.

V přízemí Vás přivítá prostorná terasa s posezením, ideální pro odpočinek i rodinná setkání. Ve druhém nadzemním podlaží navazuje na obývací pokoj s kuchyní menší terasa, která nabízí další příjemný prostor pro relaxaci.

Pozemek o rozloze 4 561 m2 poskytuje velkorysé možnosti pro zahradničení, odpočinek i další venkovní aktivity.

Součástí domu je prostorná garáž s přímým průchodem do přízemí. Před domem se nachází retenční nádrž o objemu 25 m3, kterou je nutné připojit, a připravený elektrický kabel pro nabíjení automobilu.

Rychtářov nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody a současně dostupnost Vyškova s kompletní občanskou vybaveností – školami, školkami, nemocnicí, lékárnami, obchody, restauracemi, sportovišti i kulturním vyžitím. Dopravní spojení zajišťují autobusové linky, Vyškov nabízí také vlakové spojení a napojení na dálnici D1.

PENB je ve zpracování, proto prozatím uvádíme energetickou třídu G.

Novostavba s možností dvougeneračního bydlení, velkým pozemkem a moderním technickým zázemím – místo, kde může















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Monika Skutecká
Tel:
777674744
Email:
info@realitykuchtickova.cz

Reality Kuchtíčková
Tel:

Adresa:
Janáčkova 2388/23, 69501 Hodonín
Web:
www.realitykuchtickova.cz

začít Vaše nová životní kapitola!

Nemovitost je volná dle dohody. Ráda Vás osobně provedu a představím Vám její možnosti. Těším se na setkání.

ID inzerátu ESO:	4442049
Inzerát aktualizován:	09.11.2026
Inzerát vydán:	08.11.2026
ID zakázky v RK:	0327
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	4561 m2
Užitná plocha:	295 m2
Podlahová plocha:	4561 m2
Zastavěná plocha:	170 m2