K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4442141** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:
Břeclav

3+kk v Dolních Dunajovicích, okr. Břeclav v novostavbě cihlového domu. Jedná se o velmi dobře dispozičně řešený, slunný a prostorný byt na okraji obce s výhledem na Pálavu.

Vybavení: kuchyňská linka včetně spotřebičů (sklokeramická varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba)vlastní elektrický kotel, klimatizace, vkusné moderní a nadčasové řešení a materiály

Dispozice:
1.NP sklad 4,13 m2, zádveří 3,23 m2, chodba 3,83 m2, koupelna s WC 3,24 m2, obývací pokoj s kuchyňským koutem 18,10 m2, (celkem 1.NP 32,53 m2 + terasa 7,79 m2, zahrádka 50 m2)
2.NP chodba 2,39 m2, ložnice 13,10 m2, pokoj 14,87 m2 (celkem 2.NP 30,36 m2 + terasa 6,1 m2)

Výhody: klimatizace, vlastní kotel, slunný a světlý byt, velmi žádaná lokalita s výbornou dopravní dostupností, blízkost přírody

Info: byt je ve výborném stavu, ihned k nastěhování nebo jako investiční příležitost ihned k pronájmu

Parkování: součástí prodeje jsou dvě vlastní parkovací stání

Lokalita: veškerá občanská vybavenost - Mikulov - ZŠ, MŠ, ZUŠ, hřiště, cyklostezka, obchody, pošta, lékaři, lékárna, služby, restaurace, sportoviště
Volný čas: turistické trasy, cyklostezky, Pálava, Nové Mlýny

Info: odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně

Energetická třída G - v případě, že nebyl PENB majitelem dodán, uvádíme v souladu s platnou legislativou třídu G

ID inzerátu ESO:	4442141
Inzerát vydán:	09.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	60 m2
Balkón:	9m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	70 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vojtěch Urbánek
Tel:
+420 737 908 347
Email:
urbanek@gaute.cz

GAUTE, a.s.
Tel:
+ 420 541 213 390
Adresa:
Lidická 26, 60200 Brno
Web:
www.gaute.cz/