K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4442169** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 140 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Moderní rodinné bydlení 4+kk se zahrádkou a garáží, Svitavy, ul. Ottendorferova.

Ráno do školy, odpoledne na bazén, večer na zahrádku. Tady máte život pěkně po ruce!

Nabízíme k prodeji moderní řadový rodinný dům 4+kk s garáží, parkovacím stáním a vlastní zahrádkou v Ottendorferově ulici ve Svitavách.

Tady už nemusíte si vybírat mezi pohodlím městského bytu a prostorem rodinného domu. Dostanete obojí. Dostatek místa pro rodinu, vlastní venkovní zázemí, garáž a přitom minimum starostí s údržbou.

Lokalita je jedním z největších lákadel této nabídky. Na krytý plavecký bazén je to doslova pár kroků, sportovní hala Na Střelnici je nedaleko a ke Svitavským rybníkům dojedete na kole během několika minut. Sportovní vyžití nabízí také Svitavský stadion s atletickým zázemím a tenisovými kurty nebo místní koupaliště.

Mateřská i základní škola, zdravotní péče, obchody i centrum města jsou v pohodlné pěší dostupnosti. Bydlíte v moderní části Svitav s novou zástavbou rodinných domů a bytových projektů, nikoli na odlehlém okraji města. Všechno důležité máte jednoduše po ruce.

A samotný dům? Obývací pokoj s francouzským oknem přirozeně navazuje na zahrádku. Ta nabízí příjemné místo pro ranní kávu, letní grilování, odpočinek i dětské hry. Je dostatečně velká pro každodenní radosti, ale zároveň nenáročná na údržbu.

Dům byl postaven v roce 2021 a nabízí moderní stavební provedení, energetickou třídu B-velmi úsporná a úsporný provoz. O vytápění se stará tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním. Praktickým bonusem jsou dvě koupelny, dvě toalety, garáž, další parkovací stání a půdní úložný prostor. Zázemí ocení rodina s dětmi i ti, kteří potřebují prostor pro práci z domova.

Ideální alternativa mezi bytem a velkým rodinným domem. Více prostoru a soukromí než v bytě, vlastní zahrádka a garáž, ale bez náročné péče o velký dům a pozemek.

Základní technické informace:
Dispozice: 4+kk
Typ nemovitosti: řadový rodinný dům
Rok výstavby: 2021
Celková plocha: 146 m2
Energetická náročnost: třída B – velmi úsporná
Vytápění: tepelné čerpadlo, podlahové vytápění
Ohřev vody: bojler napojený na tepelné čerpadlo
Voda: veřejný vodovod
Kanalizace: veřejná















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Jahodová
Tel:
731513407
Email:
info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.
Tel:

Adresa:
Strážní 41, 563 01
LANŠKROUN
Web:
www.realityspirka.cz

Elektřina: 230 V, měděné rozvody
Okna: plastová s trojskly
Střecha: pozinkovaný plech se střešní fólií
Zateplení: fasáda a stropy
Podlahy: vinyl a dlažba
Koupelny: 2 (v přízemí sprchový kout, v patře vana i sprchový kout)
WC: 2×
Další prostory: garáž, půdní úložný prostor, parkovací stání
Exteriér: vlastní zahrádka s přímým vstupem z obývacího pokoje

S financováním koupě i celým průběhem převodu Vám rádi pomůžeme. Těšíme se na prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4442169
Inzerát vydán:	09.11.2026
ID zakázky v RK:	3333
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	146 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	103 m2
Podlahová plocha:	146 m2
Plocha zahrady:	64 m2
Zastavěná plocha:	82 m2