K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4442176** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 294 635 Kč

Lokalita:
Břeclav

Prodej rodinného domu 4+kk, 100 m2, Moravská Nová Ves – po rekonstrukci, s možností dokončení dle vlastních představ

Hledáte rodinný dům, který spojuje kouzlo tradičního bydlení s výhodami moderní rekonstrukce? A zároveň si chcete interiér doladit přesně podle svého vkusu? Pak pro vás máme zajímavou nabídku přímo v centru Moravské Nové Vsi.

Nabízíme k prodeji přízemní, cihlový rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 100 m2, který prošel v roce 2026 rozsáhlou rekonstrukcí. Nemovitost se nachází v řadové zástavbě na pozemku o celkové výměře 298 m2 a nabízí příjemné zázemí pro rodinné bydlení.

Dům, který si dokončíte podle sebe - velkou předností této nemovitosti je možnost dokončení interiéru podle individuálních představ nového majitele.

Dům je aktuálně připraven k finálním dokončovacím pracím. Zbývá realizovat zejména podlahové krytiny, interiérové dveře, obklady a další interiérové prvky.

Budoucí majitel tak získává jedinečnou příležitost vytvořit si domov přesně podle svého stylu, aniž by musel řešit rozsáhlou rekonstrukci původního domu.

Dispozice 4+kk nabízí dostatek prostoru pro každodenní rodinný život. Přízemní uspořádání zajišťuje pohodlný pohyb po celém domě bez nutnosti překonávat schody.

K nemovitosti náleží také zahrada o výměře přibližně 60 m2, která poskytuje prostor pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli nebo vytvoření útulné venkovní relaxační zóny.

Parkování bez starostí - významnou výhodou nemovitosti jsou široké možnosti parkování. K dispozici jsou dvě parkovací místa na příjezdové cestě, další možnost parkování v průjezdu a také samostatná garáž. Dostatek parkovacího prostoru ocení nejen rodiny s více automobily, ale také zájemci, kteří potřebují místo pro motocykl, kola nebo další vybavení.

Dům je zděný z cihel a disponuje přípojkami inženýrských sítí včetně elektřiny s třífázovým rozvodem, vodovodu a kanalizace. V rámci rekonstrukce byla nemovitost připravena na moderní způsob bydlení s možností dalšího technologického vybavení.

Nemovitost se nachází přímo v centru obce Moravská Nová Ves, která nabízí příjemné prostředí pro rodinný život.

Výhodou je dobrá dopravní dostupnost prostřednictvím silničního, autobusového i železničního spojení. Železniční stanice se nachází přibližně 1,1 km od domu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Maxmilián Oláh
Tel:
+420 778 525 759
Email:
m.olah@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz

Lokalita je vhodná pro zájemce, kteří hledají klidnější bydlení v obci s dobrou dostupností okolních měst.

Proč právě tento dům?
- Rozsáhlá rekonstrukce realizovaná v roce 2026
- Praktická přízemní dispozice 4+kk
- Užitná plocha 100 m2
- Pozemek o celkové výměře 298 m2
- Zahrada o výměře přibližně 60 m2
- Možnost dokončení interiéru podle vlastních představ
- Příprava na doplnění moderních technologií
- Garáž a několik dalších možností parkování
- Poloha v centru obce s dobrou dopravní dostupností

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro každého, kdo hledá rodinné bydlení po rozsáhlé rekonstrukci a chce si finální podobu svého nového domova vytvořit podle vlastních představ.

Veškeré výměry jsou orientační a mají informativní charakter. Některé fotografie byly pro lepší představu vizualizovány. Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám nemovitost představíme osobně.

ID inzerátu ESO:	4442176
Inzerát vydán:	09.11.2026
ID zakázky v RK:	24196
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	298 m2
Užitná plocha:	100 m2