K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4442203** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 400 000 Kč

Lokalita:
Břeclav

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 na adrese Hrušovanská 139 v Jevišovce, okr. Břeclav. Zastavěná plocha domu činí 109 m2, k nemovitosti náleží zahrada o výměře 245 m2.

Část obytných místností prošla částečnou rekonstrukcí, ostatní prostory jsou v původním stavu. Dům nabízí možnost dalších úprav podle potřeb nového majitele a může představovat zajímavý investiční potenciál. Nemovitost se prodává s nájemníkem, takže může být vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají dům s již obsazeným nájemním vztahem. Podmínky nájmu vám rádi sdělíme při jednání.

Zahrada poskytuje prostor k odpočinku, zahradničení i posezení. Jevišovka leží v jihomoravské krajině a je součástí Mikulovské vinařské podoblasti. V obci najdete mateřskou školu, prodejnu smíšeného zboží, dětské a víceúčelové hřiště i kulturní zázemí. Okolí nabízí možnosti cyklistiky včetně místních tras a napojení na cyklostezku BrnoVídeň a Moravskou vinařskou stezku.

Pro více informací o nemovitosti a nájemním vztahu nebo pro sjednání prohlídky nás kontaktujte.
Energetická náročnost budovy: PENB nebyl doložen, proto je v inzerci uvedena třída G.

ID inzerátu ESO:	4442203
Inzerát aktualizován:	10.11.2026
Inzerát vydán:	09.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	354 m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	354 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	245 m2
Zastavěná plocha:	109 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Bijok
Tel:
+420 602716106
Email:
bijok@comfort-reality.cz

Comfort reality
Tel:
+420 596 915 420
Adresa:
Vřesinská 75/22, 708 00 Ostrava - Poruba
Web:
www.comfort-reality.cz