K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4442401** Datum vydání: **11.11.2026**

Cena za nemovitost:

11 590 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Hledáte velkorysý prostor pro početnou rodinu, zázemí pro více generací nebo kombinaci vlastního bydlení a práce z domova? Nabízíme k prodeji rodinný dům o 6+kk v klidné části obce Vinařice, v těsné blízkosti Kladna a s přímým spojením do Prahy.

Nemovitost prošla před 7-8 lety úpravami a nabízí funkční dispozici 6+kk s možností využití jako dvě samostatné bytové jednotky,

Dispozice a variabilita bydlení
Celková užitná plocha obytné části činí přibližně 181 m2. Dům je v současnosti koncipován jako 6+kk, má dvě koupelny a dvě samostatné toalety, spíž/technickou místnost, malý sklep a velkou půdu. Dispozičně je však řešen tak, že jej lze využívat jako dvě jednotky 3+kk se společným vstupním zádveřím.

Technický stav a vybavení
V rámci rekonstrukce bylo realizováno zejména: napojení na vodovodní řád a kanalizaci, nová konstrukce krovů včetně trámů a krytiny, rozvody elektřiny v mědi, vody i odpadů v plastu, nový interiér.

Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů, navíc v obývacím pokoji s kuchyní, v předsíni a jedné koupelně je podlahové vytápění. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler o objemu 180 l.

Parkování, dílna a venkovní prostor
Pozemek je uspořádán účelně s důrazem na soukromí a minimální nároky na údržbu:
Vjezdová vrata na dálkové ovládání, kryté stání pro 2 osobní automobily.
Přímo za parkovacím stáním navazuje samostatná dílna/sklad.
Zastřešené venkovní posezení s venkovním grilem a udírnou je dimenzované pro rodinné oslavy a setkání s přáteli za každého počasí.
Malý zatravněný prostor vedle posezení je vhodný pro dětský bazének či pískoviště. Řešení ocení rodiny, které preferují volný čas bez nutnosti pravidelného sekání a údržby rozlehlé zahrady.

Přehled výměr (výměry jsou orientační):
Užitná plocha domu (6+1): 181 m2
Půdní prostor: 100 m2
Sklep: 7 m2
Dílna: 12 m2
Kryté parkovací stání: pro 2 osobní automobily

Lokalita a občanská vybavenost pro rodiny:
Plnohodnotná 9letá základní škola, mateřská škola, pobočka ZUŠ, sportovní fotbalový areál SK Vinařice a dětská hřiště. V místě fungují potraviny a základní služby.
Pěší vzdálenost k Národní přírodní památce Vinařická hora s naučnou stezkou, v okolí navazují lesní trasy směr Podhájí, Třebichovice a Přírodní park Džbán.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Sklenářová
Tel:
+420 736780024
Email:
iveta.sklenarova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Dopravní dostupnost:
Kladno: 7 minut jízdy autem do centra města s kompletní sítí supermarketů, gymnázií, poliklinik a nemocnice.
Praha: Rychlý nájezd na dálnici D7 (letiště Václava Havla 20 minut, metro A Veleslavín 25 minut).
Veřejná doprava (PID): Přímá autobusová linka PID 330 jezdí bez přestupu na metro A Nádraží Veleslavín; frekventované spoje zajišťují také spojení do Kladna a Slaného.

Dům je připraven k nastěhování bez nutnosti okamžitých rekonstrukcí. Pro více technických informací či sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4442401
Inzerát aktualizován:	11.11.2026
Inzerát vydán:	09.11.2026
ID zakázky v RK:	22099
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	374 m2
Užitná plocha:	181 m2
Podlahová plocha:	181 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Zastavěná plocha:	200 m2