K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4442590** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč

Lokalita:
Nový Jičín

Společnost Kaktus reality nabízí k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 a výměře 130 m2, který se nachází v obci Starý Jičín na pozemku o celkové rozloze 596 m2.

Dispozice domu zahrnuje tři pokoje, samostatnou kuchyň a sociální zázemí. Součástí jsou také sklepní prostory, které poskytují další úložné možnosti.

Dům je převážně v původním stavu. Nemovitost tak nabízí ideální příležitost k rekonstrukci a vytvoření bydlení přesně podle vlastních představ.
Na domě již byly zahájeny některé rekonstrukční práce. Byly provedeny nové rozvody vody v plastu, elektroinstalace v mědi včetně přípravy na dokončení a rozvody topení v mědi. Koupelna je zrekonstruovaná a dosud nebyla využívána. Plastové okna v 1. NP domu.

Dům je postaven z cihel o tloušťce přibližně 60–70 cm. Ve sklepních prostorách se nachází také praktický sklípek vhodný pro skladování potravin či zavařenin. K dispozici je zde rovněž nové čerpadlo na vodu určené k zalévání zahrady.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, na pozemku se navíc nachází vlastní studna. Odpadní vody jsou v současnosti svedeny do septiku, přičemž je zde možnost napojení na obecní kanalizaci. KG potrubí pro kanalizační přípojku je již zakoupeno.

O vytápění celého domu i průtokový ohřev teplé vody se stará závěsný kombinovaný plynový kotel Unical !DEA s rozvodem tepla do radiátorů. Dům tak nabízí plný komfort bezobslužného plynového vytápění. Jako úsporný doplňkový zdroj slouží litinová krbová kamna umístěná v kuchyni (na dřevo či dřevěné brikety), která v zimních měsících výrazně snižují provozní náklady a dodávají interiéru příjemnou atmosféru sálavého tepla.

K domu náleží pozemek o výměře 466 m2, který nabízí prostor pro odpočinek, zahradničení či venkovní posezení.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat Kamil z Kaktusu.
Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4442590
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
Inzerát vydán:	10.11.2026
ID zakázky v RK:	6065
Budova je z:	Cihla










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil Kůs
Tel:
+420 725 801 603
Email:
kamil@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o
Tel:

Adresa:
náměstí Vítězslava Nováka 545/8, 70800 Ostrava
Web:
www.kaktusreality.cz

Plocha pozemku:	596 m2
Užitná plocha:	130 m2
Podlahová plocha:	596 m2